

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 12/02/2014 của UBND tỉnh; cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thuê 25.535,9m² đất tại xã Dliê Ya, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi 109.257m² đất tại xã Dliê Ya, huyện Krông Năng của Nông trường cà phê Dliêya - Chi nhánh Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim, giao UBND huyện Krông Năng quản lý theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim;

Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-STNMT ngày 12/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Điều chỉnh diện tích đất quy định tại Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh từ diện tích 109.257m² đất thành diện tích 107.875,6m² đất (điều chỉnh giảm 1.381,4m² đất).

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giảm được xác định theo 02 Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2575, 2579/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 23/3/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai, lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 16/9/2019, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 16/10/2020; đề nghị của UBND huyện Krông Năng tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 13/4/2023 thì diện tích 1.381,4m² đất nêu trên thực tế Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim đang quản lý, sử dụng ổn định từ trước đến nay.

Các nội dung còn lại không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh.

2. Cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thuê 25.535,9m² đất tại xã Dliê Ya, huyện Krông Năng để sử dụng vào các mục đích đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp; cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp (đất trồng rừng sản xuất): Diện tích 21.240,5m² đất tại xã Dliê Ya, huyện Krông Năng. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4071/TL-VPĐKĐĐ-ĐKTĐC ngày 28/4/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Diện tích 4.295,4m² đất tại xã Dliê Ya, huyện Krông Năng. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2573, 2575, 2579/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 23/3/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15/10/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim; thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Rà soát, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim kê khai nghĩa vụ tài chính về đất đai; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 25.535,9m² đất nêu trên kể từ ngày Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành theo quy định (nếu có).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, thông báo của cơ quan thuế, nội dung đã cam kết tại Báo cáo lập ngày 29/01/2024; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Lập các tờ khai thuế đối với diện tích đất nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (*qua Văn phòng Đăng ký đất đai*) để tổng hợp, chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xem xét, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên theo quy định; không cải tạo, xây dựng mới các công trình, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, trồng thêm các loại cây trồng khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, chấp thuận.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND xã Dliê Ya, huyện Krông Năng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam, Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Ea Sim và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn