

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.663.929 m² đất tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715C; giao 1.663.929 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 635.657 m² đất tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 257.274 m² tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp; Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 2.071.000 m² tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp; Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 325.445 m² tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất kinh doanh và thủy lợi; Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 41.275 m² tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất thể dục thể thao; Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 715C thuê 3.981.430 m² tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715C; Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 04/07/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 14/3/2024; Chủ tịch UBND huyện M'Drắk tại Công văn số 1442/UBND-TNMT ngày 18/8/2023; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715C tại Tờ trình số 03/TTr-CT ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.663.929 m² (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm hai mươi chín mét vuông) đất tại xã Ea M'Doal, huyện M'Drắk của Công ty TNHH MTV cà phê 715C, gồm:

- Đất nông nghiệp: Diện tích 1.634.609 m² gồm: đất trồng cây hàng năm 324.680 m²; đất trồng cây lâu năm 1.009.240 m²; đất rừng sản xuất 145.020 m²; đất nuôi trồng thủy sản là 7.840 m²; đất sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất) 147.829 m².

- Đất phi nông nghiệp: Diện tích 29.320 m² gồm: đất thương mại, dịch vụ 10.540 m²; đất sinh hoạt cộng đồng 10.140 m²; đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao 8.640 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522,

6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/9/2022 và các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 5560, 5562, 5563, 5564, 5568, 5574, 5575, 5576, 5578/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05/8/2022.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cà phê 715C rà soát, bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 23/7/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 04/07/2022; Tờ trình số 03/TTr-CT ngày 31/01/2024 của Công ty TNHH MTV cà phê 715C.

2. Giao 1.663.929 m² (*Bằng chữ: Một triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm hai mươi chín mét vuông*) đất tại xã Ea M'Đoal, huyện M'Drắk thu hồi nêu trên cho UBND huyện M'Drắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6513, 6514, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/9/2022 và các Tờ trích lục bản đồ địa chính số: 5560, 5562, 5563, 5564, 5568, 5574, 5575, 5576, 5578/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 05/8/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715C lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại,...) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê 715C, các đơn vị có liên quan trong việc kiểm kê, bàn giao, tiếp nhận, xử lý về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi phần vốn nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty TNHH MTV cà phê 715C đã đầu tư thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định (nếu có).

3. Giao UBND huyện M'Drắk:

- Quản lý diện tích 1.663.929 m² đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để xem xét, bố trí sử dụng theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra đối với diện tích đất bàn giao nêu trên; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo quy định; không để xảy ra việc chặt bỏ, phá bỏ cây trồng, vật kiến trúc thuộc tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước (nếu có) trong thời gian các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Công ty và các đơn vị liên quan trong việc kiểm tra, rà soát bổ sung về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có); quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thuộc diện tích đất bàn giao (nếu có); thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có) trước khi bố trí sử dụng đất.

4. Giao Công ty TNHH MTV cà phê 715C:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật về hồ sơ đề nghị thu hồi đất, kết quả xác định, xử lý tài sản, vốn đầu tư trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Kiểm tra, rà soát bổ sung tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định của pháp luật. Trường hợp trong phạm vi, ranh giới diện tích đất nêu trên có tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thì khẩn trương thực hiện kiểm kê, xác định, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý và thực hiện bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư theo quy định; trong thời gian cơ quan có thẩm quyền chưa xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định, Công ty có phương án quản lý, phối hợp chặt chẽ với địa phương và các đơn vị có liên quan để quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao, tránh xảy ra việc chặt bỏ cây trồng, phá bỏ vật kiến trúc của Công ty, nhà nước.

- Lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai, điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi, cấp lại,...) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND huyện M'Đrắk và các cơ quan có liên quan trong việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có); lập Phương án sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp, bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; hồ sơ kiểm kê, xử lý, bàn giao tài sản, vốn đầu tư (nếu có) và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại khu đất nêu trên cho UBND huyện M'Đrắk để quản lý, xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715C và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn