

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất do UBND huyện Krông Năng lập đối với diện tích 19,33 ha đất tại xã Phú Lộc và xã Ea Hồ, huyện Krông Năng

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi 142.279 m<sup>2</sup> đất tại xã Phú Lộc, huyện Krông Năng của Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk bàn giao cho UBND huyện Krông Năng quản lý để thực hiện đề án chung xây dựng nông thôn mới xã Phú Lộc; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 50.947 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Hồ, huyện Krông Năng của Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk bàn

giao cho UBND huyện Krông Năng quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích đất các nông lâm trường, Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng, Vườn Quốc gia và các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý; Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh về việc thay đổi thành viên Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích đất các nông lâm trường, Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng, Vườn Quốc gia và các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Năng;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Krông Năng tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 29/3/2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 02/4/2024 và hồ sơ kèm theo.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích 19,33 ha đất tại xã Phú Lộc và xã Ea Hồ, huyện Krông Năng (nguồn gốc đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Krông Búk giao cho UBND huyện Krông Năng quản lý tại Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh) cụ thể như sau:

Trong tổng diện tích 19,33 ha, có 10,59 ha đã bố trí đưa vào sử dụng, không đặt vấn đề xử lý lại. Đối với 8,74 ha đất còn lại, phê duyệt Phương án sử dụng đất với một số nội dung cơ bản như sau:

1. Đất sử dụng vào mục đích công cộng: Diện tích 2,19 ha:

a) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022: Đất giao thông; đất sinh hoạt cộng đồng; đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

b) Mục đích sử dụng đất:

- Đất giao thông: Diện tích 0,24 ha (diện tích 0,06 ha tại xã Phú Lộc; diện tích 0,18 ha tại xã Ea Hồ).

- Đất sinh hoạt cộng đồng: Diện tích 0,49 ha tại xã Phú Lộc.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: Diện tích 1,46 ha (diện tích 1,31 ha tại xã Phú Lộc; diện tích 0,15 ha tại xã Ea Hồ).

c) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

d) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

2. Đất chuyên dùng: Diện tích 1,33 ha:

a) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022: Đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

b) Mục đích sử dụng đất:

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Diện tích 0,86 ha tại xã Phú Lộc.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Diện tích 0,47 ha tại xã Phú Lộc.

c) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

d) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Đất ở: Diện tích 2,72 ha:

a) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng: Đất ở tại nông thôn.

b) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Diện tích đất: 2,72 ha (gồm: 1,10 ha tại xã Phú Lộc; 1,62 ha tại xã Ea Hồ).

c) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

d) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Đất kêu gọi đầu tư: Diện tích 2,50 ha:

a) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

b) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Diện tích đất: 2,50 ha tại xã Phú Lộc.

c) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

d) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai.

5. Về vị trí, ranh giới khu đất:

Vị trí, ranh giới các khu đất theo Phương án sử dụng đất nêu trên được xác định theo Bản đồ Phương án sử dụng đất do UBND huyện Krông Năng lập, ký xác nhận ngày 29/3/2024.

(Nội dung cụ thể theo hồ sơ Phương án sử dụng đất do UBND huyện Krông Năng lập ngày 29/3/2024 kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND huyện Krông Năng chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác định và đề xuất tại Phương án sử dụng đất nêu trên; tập trung triển khai thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật;

- Quản lý, bố trí, sử dụng hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí, sử dụng diện tích đất theo đúng Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phát sinh nội dung cần thiết phải điều chỉnh nội dung Phương án sử dụng đất này để phù hợp tình hình thực tế, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định;

- Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thuộc Phương án sử dụng đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, kịp thời xử lý việc lấn, chiếm đất đai trái phép (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập vượt thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất nêu trên.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung và kết quả thẩm định tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 02/4/2024;

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với nội dung Phương án sử dụng đất và đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Thành viên Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh theo Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/3/2022, Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ\_8b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**