

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v xử lý, chỉ đạo một số vấn đề  
liên quan đến công tác quản lý,  
sử dụng đất trên địa bàn  
tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian qua, thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành các Công văn sau đây: Công văn số 5482/UBND-NNMT ngày 08/7/2019 về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 2641/UBND-NN&MT ngày 06/4/2022 về việc chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai; khẩn trương hoàn thiện trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện và Công văn số 7792/UBND-NN&MT ngày 15/9/2022 về việc triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; quản lý quy hoạch, đất đai tại địa phương.

Việc UBND tỉnh ban hành các Công văn nêu trên đã góp phần tích cực trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; kiểm soát thị trường bất động sản hoạt động ổn định, lành mạnh hơn; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa, xử lý vi phạm về đất đai được tăng cường; phục vụ có hiệu quả nhu cầu chính đáng của người sử dụng đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình tổ chức thực hiện nội dung tại các Công văn nêu trên đã phát sinh một số vướng mắc, bất cập cần được xem xét lại cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn như ý kiến chỉ đạo của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND, ngày 14/12/2022 về kết quả giám sát chuyên đề “Thực hiện chính sách, pháp luật về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân và chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2016-2021”. Đồng thời, triển khai Công điện số 965/CD-TTg ngày 13/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ vướng mắc

trong việc thực hiện quản lý, sử dụng đất, giao đất, định giá đất và Công văn số 8755/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 13/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

### **1. UBND các huyện, thị xã, thành phố**

1.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, đặc biệt là pháp luật về đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

1.2. Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương.

1.3. Để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch, trên cơ sở quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, chỉ đạo các phòng, ban đơn vị có liên quan tập trung rà soát quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được UBND tỉnh phê duyệt và quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan để xem xét, điều chỉnh hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

1.4. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND cấp xã tăng cường trách nhiệm và thực hiện việc thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật khi giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân. Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

1.5. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND cấp xã kịp thời phát hiện, có giải pháp ngăn chặn, xử lý các tổ chức, cá nhân tại địa phương lợi dụng việc tách thửa, hợp thửa đất để thực hiện hành vi kinh doanh bất động sản không đúng quy định của pháp luật;

1.6. Thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

2.1. Hàng năm, xây dựng Kế hoạch, tổ chức thực hiện thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất, việc chấp hành pháp luật đất đai tại UBND cấp huyện theo quy định, đặc biệt là việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

hàng năm; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất; trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định chặt chẽ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; giải quyết hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Tiếp tục rà soát các quy định, thủ tục hành chính về đất đai đã được cấp có thẩm quyền ban hành trên địa bàn tỉnh, kịp thời đề nghị, tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ các thủ tục hành chính không đúng quy định gây cản trở, khó khăn cho người dân, doanh nghiệp.

2.4. Yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành tài nguyên và môi trường tăng cường kỷ luật, kỷ cương, đạo đức công vụ, sửa đổi lề lối làm việc trong thực thi nhiệm vụ, phục vụ kịp thời, có hiệu quả nhu cầu chính đáng của người dân, doanh nghiệp trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

2.5. Sớm xây dựng hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai; thực hiện có hiệu quả, kịp thời cơ chế phối hợp trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo theo quy định.

2.6. Chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình quản lý, sử dụng đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

### **3. Sở Nội vụ**

Tăng cường thực hiện thanh, kiểm tra hoạt động công vụ, đặc biệt quan tâm việc kiểm tra đột xuất, tập trung vào các cơ quan, đơn vị, địa phương có hoạt động công vụ trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

### **4. Trách nhiệm của sở, ngành và UBND cấp huyện**

Thực hiện nghiêm các nội dung thuộc thẩm quyền theo Công điện số 965/CD-TTg ngày 13/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 8755/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 13/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **5. Bãi bỏ các văn bản:**

- Công văn số 5482/UBND-NNMT ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

- Công văn số 2641/UBND-NN&MT ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai; khẩn trương hoàn thiện trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

- Công văn số 7792/UBND-NN&MT ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; quản lý quy hoạch đất đai tại địa phương.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TP, XD, TC, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-7b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**