

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích 1.076.070,9m² đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar để thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 1.076.070,9m² đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar để thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk tại Công văn số 45/CV-XTĐL ngày 29/12/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 03/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đối với diện tích 1.076.070,9 m² (Một triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 10/11/2020) để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của đơn vị theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục xem xét, xử lý việc đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư (nếu có); theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý những vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk có trách nhiệm:

a. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp, đơn vị không nộp tiền thuê đất trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định. Ngay sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất và trước khi hết thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất 30 ngày, Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, hướng dẫn thủ tục về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn