

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 15.331,8 m² đất tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Cà phê 719;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 thuê 15.558.377 m² đất tại xã Ea Kly và xã Krông Búk, huyện Krông Pắc và giao 41.631 m² đất tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc cho Chi

nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 31/7/2023, Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất với diện tích 15.331,8 m² (*mười lăm nghìn ba trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 97 tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc (*được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2013*) để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1682/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 03/4/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê 719 theo quy định, thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (*nếu có*); thông báo Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Chi nhánh Tổng Công ty cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê 719 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Khẩn trương kê khai nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên theo quy định, nội dung đã Công ty đã cam kết tại Công văn số 501/BC-

CT ngày 06/12/2023 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) để tổng hợp, chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xem xét, xử lý theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo của cơ quan thuế, nội dung Công ty đã thống nhất, cam kết tại văn bản nêu trên.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trước hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Kly, huyện Krông Pắc; Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê 719; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn