

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại**  
**Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND tỉnh về việc cho Công ty lâm nghiệp M'Đrăk thuê 41.380m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp huyện M'Đrăk, xã Krông Jing, huyện M'Đrăk để xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến ván xẻ, ván ghép thanh và đồ mộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 23/9/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty lâm nghiệp M'Đrắk thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Điều lệ Công ty;*

*Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk tại huyện M'Đrắk; Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 04/5/2024 và hồ sơ kèm theo.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất quy định tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND tỉnh từ “*Công ty lâm nghiệp M'Đrắk*” thành “*Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk*”.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 23/9/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty lâm nghiệp M'Đrắk thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Điều lệ Công ty, Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số 6000173885 được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/12/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/5/2022.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 12/01/2010 của UBND tỉnh.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk thực hiện nghĩa vụ tài chính; truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ với Sở

Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp M'Đrắk; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**