

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung gia hạn sử dụng 5.225,7m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UB ngày 09/3/2001 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Điện lực Đắk Lắk thuê 5.643,5m<sup>2</sup> đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung gia hạn sử dụng 5.225,7m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 12218/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/10/2021.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 09/03/2021 đến 09/03/2041.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**