

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa gia hạn sử dụng 257m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UB ngày 19/12/2002 của UBND tỉnh về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa thuê 250m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 209/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa gia hạn sử dụng 257m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buon Ma Thuột đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 424/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/02/2022.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 19/02/2022 đến ngày 19/02/2042.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V377695** do Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 29/7/2003 theo quy định; hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên, thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định; lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh;

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Tân Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn