

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất
trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 14/09/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/04/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 111/TTr-UBND ngày 26/6/2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 27/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 (điều chỉnh tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 14/09/2023, Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/04/2024), như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm công trình, dự án Trạm biến áp 220kV Krông Ana và đầu nối

Quy mô, địa điểm: Diện tích 103m² đất công trình năng lượng tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1799/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/6/2024.

Lý do điều chỉnh: Xây dựng bổ sung Trụ điện T20 thuộc Dự án Trạm biến áp 220kV Krông Ana và đầu nối phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án Đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía Đông thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu các loại đất thuộc địa giới hành chính cấp xã trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể:

- Điều chỉnh tăng 103m² chỉ tiêu đất công trình năng lượng tại xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Điều chỉnh giảm 103m² chỉ tiêu đất công trình năng lượng tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Điều chỉnh tăng 103m² chỉ tiêu đất giao thông tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Điều chỉnh giảm 103m² chỉ tiêu đất giao thông của xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới các loại đất điều chỉnh được xác định theo sơ đồ vị trí kèm theo Tờ trình số 111/TTr-UBND của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Lý do điều chỉnh: Cân đối chỉ tiêu quy hoạch các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND tỉnh phê duyệt để xây dựng bổ sung Trụ điện T20 thuộc Dự án Trạm biến áp 220kV Krông Ana và đầu nối.

3. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023, Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 14/09/2023, Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/04/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ranh giới, vị trí, diện tích các loại đất đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm nêu trên không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột đã được phê duyệt; đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan;

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các loại đất điều chỉnh vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột; tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất, chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn thành phố;

- Tổ chức lập, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định pháp luật và theo các chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 27/6/2024.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND các xã: Hòa Khánh, Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn