

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 251 thửa đất tại xã Cư Suê và thị trấn Ea Pôk huyện Cư M'gar thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 17/5/2010 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc thu hồi 290.017m² đất của Công ty Cà phê Ea Pôk tại thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu ở mới thuộc thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh

Đắk Lắk; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 251 thửa đất tại xã Cư Suê và thị trấn Ea Pôk huyện Cư M'gar thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Báo cáo số 188/BC-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 251 thửa đất tại xã Cư Suê và thị trấn Ea Pôk huyện Cư Mgar thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu ở mới thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (32 thửa đất) và đất ở nông thôn (219 thửa đất);

- Tổng số thửa đất đấu giá: 251 thửa;

- Diện tích: 38.911,2 m²;

- Vị trí khu đất: được xác định theo 251 trích lục thửa đất từ số 4680 đến số 4930/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 23/8/2023.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện chiếu sáng khu đất đã được đầu tư hoàn thiện.

- Tài sản gắn liền với đất: Không (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

(Danh sách 251 thửa đất theo Phụ lục đính kèm)

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 19/4/2023;

- Về kế hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 08/01/2024;

- Về quy hoạch xây dựng chi tiết: Khu đất thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu ở mới thuộc thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Việc xác định và phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất do UBND huyện Cư M'gar thực hiện theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá đất cụ thể theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT (U 20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn