

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 34.913,7m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar; giao 34.913,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ; Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 27/01/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục

*đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty lâm nghiệp Ea Kar thuê 137.935.686m<sup>2</sup> đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar tại huyện Ea Kar;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Ea Kar tại Công văn số 1691/UBND-TNMT ngày 12/6/2024, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar tại Tờ trình số 02/TTr-CTy ngày 09/5/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 19/6/2024, Công văn số 2419/STNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.** UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 34.913,7m<sup>2</sup> đất (hiện trạng gồm: Đất trồng cây lâu năm 24.862,3m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm 6.037m<sup>2</sup>; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 4.014,4m<sup>2</sup>) tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar (diện tích thu hồi này nằm trong ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar thuê đất tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1515/TL-VPĐKĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/5/2024 (phần diện tích thuộc ranh giới trả về địa phương quản lý).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar rà soát, bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2211/QĐ-UBND ngày 13/9/2018; Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý tại Tờ trình số 02/TTr-CTy ngày 09/5/2024.

2. Giao 34.913,7m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1515/TL-VPĐKĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/5/2024 (*phần diện tích thuộc ranh giới trả về địa phương quản lý*).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh thu hồi 34.913,7m<sup>2</sup> đất tại Cư Yang, huyện Ea Kar của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar; giao 34.913,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 19/6/2024.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*cấp đổi, cấp lại...*) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên theo quy định.

2. Giao cho Sở Tài chính:

a) Hướng dẫn Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar rà soát bổ sung, xác định, đề xuất xử lý tài sản, vốn đầu tư của Công ty, của Nhà nước đối với diện tích đất nêu trên theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi phần vốn nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar đã đầu tư thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định (*nếu có*).

3. Giao UBND huyện Ea Kar:

a) Quản lý diện tích 34.913,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

b) Chỉ đạo các cơ quan chức năng của huyện kiểm tra xác định cụ thể hành vi, mức độ và xử lý vi phạm của từng đối tượng đối với diện tích rừng bị mất, suy giảm trên diện tích 34.913,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên (*nếu có*), báo cáo kết quả về UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*) để xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Tăng cường công tác kiểm tra đối với diện tích đất bàn giao nêu trên; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo quy định; không để xảy ra việc chặt bỏ, phá bỏ cây trồng, vật kiến trúc thuộc tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước (*nếu có*) trong thời gian các cơ quan có

thâm quyền chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi theo quy định.

d) Chủ động phối hợp với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar và các đơn vị liên quan trong việc kiểm tra, rà soát bổ sung về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thuộc diện tích đất bàn giao (*nếu có*); thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (*nếu có*) trước khi bố trí sử dụng đất.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, báo cáo của UBND huyện Ea Kar, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar về nội dung liên quan, tham mưu UBND tỉnh xử lý trách nhiệm của các đơn vị liên quan đối với diện tích rừng bị suy giảm trên diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

5. Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật về hồ sơ đề nghị thu hồi đất, kết quả xác định, xử lý tài sản, vốn đầu tư trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

b) Kiểm tra, rà soát bổ sung tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định. Trường hợp qua kiểm tra, rà soát bổ sung mà khu đất nêu trên có tài sản, vốn đầu tư của Công ty, của nhà nước thì khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) xem xét, xử lý theo quy định trước khi địa phương bố trí sử dụng.

c) Lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai, điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*cấp đổi, cấp lại...*) do giảm diện tích đất đã thu hồi nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

d) Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND huyện Ea Kar và các cơ quan có liên quan trong việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (*nếu có*); ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

đ) Thanh lý, xử lý dứt điểm các trường hợp giao khoán, liên doanh, liên kết đất đai, hợp tác đầu tư thuộc diện tích thu hồi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật (*nếu có*).

e) Cung cấp, bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; hồ sơ kiểm kê, xử lý, bàn giao tài sản, vốn đầu tư (*nếu có*) và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại khu đất nêu trên cho UBND huyện Ea Kar để quản lý, xử lý theo quy định.

g) Khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh phương án sử dụng đất; hồ sơ thu hồi đất thống nhất, đồng bộ với thu hồi rừng, điều chỉnh diện tích giao đất, thuê đất, điều chỉnh hình thức sử dụng đất,... đối với diện tích đất còn lại theo phương án sử dụng đất được phê duyệt, điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Cư Yang, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh\_6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**