

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh; thu hồi diện tích 120,8 m² đất của tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; giao 120,8 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi 120 m² đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Bưu điện tỉnh

Đắc Lắc; cho Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam thuê 120 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 14/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh nội dung liên quan vị trí, ranh giới khu đất quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh từ “*Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 544/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 28/12/2015.*” thành “*Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2979/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/4/2021.*”.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo vị trí khu đất thực tế được UBND tỉnh cho Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam thuê tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018, kết quả kiểm tra ngày 08/5/2024, báo cáo của UBND huyện Krông Pắc và Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Thu hồi 120,8 m² (*một trăm hai mươi phẩy tám mét vuông*) thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2979/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 06/4/2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi: Theo Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc, Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc và Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc thì khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giao thông, đất văn hóa là không phù hợp với mục đích sử dụng UBND tỉnh cho thuê đất, mục đích sử dụng đất mà Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam đề nghị gia hạn thời hạn sử dụng đất; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Giao diện tích 120,8 m² (*một trăm hai mươi phẩy tám mét vuông*) đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2979/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/4/2021.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh; thu hồi diện tích 120,8 m² đất của tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; giao 120,8 m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 14/6/2024;

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, xác định đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) tại khu đất diện tích 120,8 m² nêu trên; thông báo cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

a) Tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất ra khỏi diện tích 120,8 m² đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành;

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 120,8 m² đất nêu trên theo quy định của pháp luật, thông báo của cơ quan thuế;

c) Rà soát, báo cáo rõ tình hình quản lý, sử dụng đối với diện tích 120 m² đất tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc (theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 544/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/02/2015), gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc theo dõi, đôn đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định thu hồi đất; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn