

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Vịnh Quảng thuê 17.383,3m² đất tại Cụm công nghiệp M'Drắk thuộc xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ và chế biến gỗ rừng trồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung

một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/05/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Đrắk;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện M'Đrắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 04/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Vịnh Quảng thuê 17.383,3m² (Mười bảy nghìn ba trăm tám mươi ba phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 88 tại Cụm công nghiệp M'Đrắk thuộc xã Krông Jing, huyện M'Đrắk, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ và chế biến gỗ rừng trồng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7131/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/12/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 28/9/2066 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư quy định tại Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Vịnh Quảng; thông báo cho Công ty TNHH Vịnh Quảng thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vịnh Quảng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty TNHH Vịnh Quảng lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Vĩnh Quang theo quy định.

3. Giao UBND huyện M'Đrắk:

- Tổ chức kiểm tra thực hiện các nội dung cam kết về bảo vệ môi trường đối với chủ dự án đầu tư. Phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, thực hiện các thủ tục liên quan (nếu có) sớm đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng (trong đó có hạ tầng môi trường) thuộc Cụm công nghiệp M'Đrắk đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Công ty TNHH Vĩnh Quang có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ Công ty hợp đồng với đơn vị có chức năng để chuyển giao, thu gom nước thải và tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường; không được xả nước thải ra môi trường dưới mọi hình thức; thực hiện theo đúng các nội dung đã cam kết về bảo vệ môi trường đối với Dự án tại văn bản cam kết đề ngày 17/5/2024.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện nghĩa vụ của chủ dự án đầu tư được cấp giấy phép môi trường quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Vĩnh Quang có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Công ty TNHH Vĩnh Quang có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrắk; Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Quảng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn