

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất do UBND huyện Ea Súp lập
đối với diện tích 3.313,6 ha tại xã Ia Lốp, xã Ia R'vê, huyện Ea Súp,
có nguồn gốc UBND tỉnh thu hồi của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737,
bàn giao về địa phương quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 7135/BNN-XD ngày 04/10/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về nội dung liên quan của dự án Nông lâm nghiệp đến vùng dự án Công trình thủy lợi hồ chứa nước Ia Mor;

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi 4.180ha đất của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 thuộc Bộ Tư Lệnh Quân khu 5 (trước đây của Binh Đoàn 16) giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết luận số 05/TB-VPUBND ngày 05/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Hà, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng tổ công tác 30 tại cuộc họp xem xét Phương án sử dụng đất đối với diện tích 4.180ha có nguồn gốc thu hồi từ Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 thuộc Quân khu 5 giao về địa phương quản lý để thực hiện dự án Nông lâm nghiệp Xuân Thiện Ea Súp;

Căn cứ Thông báo số 45/TB-BCSD ngày 29/02/2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Bí thư Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/02/2024.

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ea Súp tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 04/12/2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-STNMT ngày 07/02/2024, Công văn số 581/STNMT-QLĐĐ ngày 28/02/2024, Công văn số 2382/STNMT-QLĐĐ ngày 04/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích 3.313,6ha đất tại xã Ia Lốp và xã Ia R'vê, huyện Ea Súp (có nguồn gốc thu hồi của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737 thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 5 (trước đây của Binh đoàn 16) giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 02/10/2019) với một số nội dung chính như sau:

1. Đất bố trí để xây dựng các công trình công cộng là 52,8 ha, trong đó:

a) Mục đích sử dụng đất:

- Đất thủy lợi diện tích 30,5 ha (xây dựng hệ thống thủy lợi kênh dẫn nước hồ Ia Mor thuộc xã Ia Lốp);

- Đất giao thông diện tích 22,3 ha (tại xã Ia Lốp diện tích 17,8 ha; xã Ia Rvê diện tích 4,5 ha).

b) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và pháp luật khác có liên quan.

c) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Đất bố trí kêu gọi đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa

phương là 3.121,6 ha. Trong đó:

a) Mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp diện tích 3.116,8 ha; gồm:
 - + Đất trồng cây hàng năm khác diện tích 1.877,2 ha (trong đó: xã Ia Lốp diện tích 1.610,0 ha và xã Ia R'vê diện tích 267,2 ha);
 - + Đất rừng sản xuất diện tích 1.239,6 ha (*trong đó: 894,6 ha đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên*) tại xã Ia Lốp diện tích 1.181,1 ha và tại xã Ia R'vê diện tích 58,5 ha.
- Đất phi nông nghiệp diện tích 4,8 ha.

b) Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và pháp luật khác có liên quan.

c) Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Đất giao địa phương quản lý theo quy hoạch sử dụng đất: diện tích 139,2 ha:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sông, suối diện tích 139,2 ha (*giữ nguyên theo hiện trạng sử dụng đất*).

- Hình thức sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Về vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính từ số 2608 đến 2618/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/5/2023.

(Nội dung cụ thể theo Phương án sử dụng đất do UBND huyện Ea Súp lập ngày 04/12/2023 và Bản đồ Phương án sử dụng đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Ea Súp

a) Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

b) Quản lý, bố trí, sử dụng hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí, sử dụng diện tích đất theo đúng Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt và quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng, và pháp luật khác có liên quan; trường hợp phát sinh nội dung cần thiết phải điều chỉnh nội dung Phương án này để phù hợp tình hình thực tế, phục vụ phát triển kinh tế xã hội tại địa phương thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

c) Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thuộc Phương án sử dụng đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, kịp thời xử lý việc lấn, chiếm đất đai trái phép theo quy định của pháp luật.

d) Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập vượt quá thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện Phương án quản lý, bố trí sử dụng đất nêu trên.

e) Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về các nội dung đã xác định và đề xuất tại Phương án sử dụng đất nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND huyện Ea Súp, các đơn vị có liên quan trong việc bố trí sử dụng diện tích đất có rừng thuộc Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp và quy hoạch ngành đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng bộ với các quy hoạch khác có liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với nội dung phương án và đúng quy định của pháp luật đất đai 2013.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn