

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 497,0m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột do Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý; giao 497,0m² đất nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi 22.488,5m² đất của Công ty cổ phần Công nghiệp rừng Tây Nguyên; giao 22.488,5m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 198/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 497,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy mét vuông) đất thuộc một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ số 03 tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột do Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý; giao 497,0m² đất nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột để quản lý, triển khai thủ tục đầu tư dự án Di tích lịch sử Đài tưởng niệm Liệt sỹ Mậu Thân 1968, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, hạng mục: Sửa chữa, tôn tạo khu mộ tập thể Liệt sỹ tại Km7.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 590/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/02/2024.

2. Điều chỉnh giảm diện tích đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý tại Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 từ 22.488,5m² thành 21.991,5m² đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất điều chỉnh giảm được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 590/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/02/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm quản lý diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; triển khai các trình tự, thủ tục thực hiện dự án Di tích lịch sử Đài tưởng niệm Liệt

sỹ Mậu Thân 1968, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, hạng mục: Sửa chữa, tôn tạo khu mộ tập thể Liệt sỹ tại Km7 theo quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NC, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn