

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 30.899,3m<sup>2</sup> đất tại xã  
Cur Yang, huyện Ea Kar từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho  
Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thuê 30.899,3m<sup>2</sup> đất tại xã Cur Yang,  
huyện Ea Kar để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường  
để cung cấp cho nhu cầu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thi công Gói  
thầu số 02, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ  
cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 được phê duyệt

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính  
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều  
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về  
chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã  
hội; Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương  
đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột  
giai đoạn 1; Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ Triển khai  
Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư  
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai  
đoạn 1; Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội về thí điểm  
một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ; Nghị quyết số  
16/NQ-CP ngày 27/01/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số  
106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội thí điểm một số chính sách đặc  
thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ;

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 4181/VPCP-CN ngày 07/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết nguồn vật liệu phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa– Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Công văn số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Công văn số 4766/BTNMT-KSVN ngày 20/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 5306/BTNMT-KSVN ngày 07/7/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ý kiến về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 1264/BTNMT-KSVN ngày 19/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các dự án giao thông đã được Quốc hội cho phép áp dụng cơ chế đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt bổ sung các khu vực mỏ vật liệu xây dựng thông thường vào Danh mục các khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/06/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 26/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar; Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt chỉ tiêu quy hoạch đất cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar;*

*Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 09/04/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea Kar, tỉnh*

*Đắk Lắk; Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 27/05/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea Kar;*

*Căn cứ Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar để cung cấp cho nhu cầu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;*

*Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 09/07/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 34.913,7m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ea Kar; giao 34.913,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;*

*Căn cứ Công văn số 5393/UBND-NNMT ngày 19/06/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc lập Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý thuộc phạm vi, ranh giới các mỏ khoáng sản phục vụ cao tốc;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam tại Đơn xin thuê đất lập ngày 10/7/2024; theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 15/7/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 30.899,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi nghìn tám trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông) đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar từ đất nông nghiệp (trong đó: đất trồng cây lâu năm 24.862,3m<sup>2</sup> đất, đất trồng cây hàng năm khác 6.037,0m<sup>2</sup> đất) sang đất phi nông nghiệp (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản); cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thuê 30.899,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi nghìn tám trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông) đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường để cung cấp cho nhu cầu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới, tọa độ các điểm mốc giới, diện tích khu đất 30.899,3m<sup>2</sup> nêu trên theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2150/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/7/2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 30/6/2027 (theo thời hạn tại Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh. Trong đó: thời gian khai thác đến hết ngày

31/12/2026; thời gian phục hồi môi trường dự kiến 06 tháng sau khi kết thúc thời gian khai thác).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Giao Cục Thuế tỉnh:**

a) Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam; thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

b) Xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành (nếu có).

**2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng 30.899,3m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thuê 30.899,3m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Yang, huyện Ea Kar để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường để cung cấp cho nhu cầu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 được phê duyệt tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 15/7/2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam theo quy định.

d) Rà soát, nghiên cứu quy định pháp luật khoáng sản, pháp luật khác có liên quan, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh theo quy định, phù hợp với diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định này (nếu có).

**3. Giao UBND huyện Ea Kar:**

a) Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 16 Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này; Mục 2 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh.

b) Thường xuyên kiểm tra hoạt động cung cấp khoáng sản cho nhu cầu của Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam thi công Gói thầu số 02, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 được phê duyệt, trường hợp Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam cung cấp vật liệu cho các công trình khác thì xử lý nghiêm theo quy định; thường xuyên

kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, các nội dung tại Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các nội dung liên quan; phát hiện, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật (*đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường ...*) theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk:

Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung tại Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này; Mục 1 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh.

5. Công ty Cổ phần xây dựng Tân Nam có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu đất được cho thuê tại Quyết định này; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, khoáng sản, pháp luật và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thông báo của cơ quan thuế.

b) Không được thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất (*bóc tầng phủ, khai thác đá...*) đối với phần diện tích đất nằm ngoài vị trí, ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định này (*bao gồm cả phần diện tích đất nằm trong Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh nhưng chưa được UBND tỉnh cho thuê đất*); có giải pháp khai thác phù hợp, không được làm cản trở dòng chảy, thoát lũ của sông, suối tại khu vực, sạt lở đất.

c) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

d) Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 14, các nội dung còn lại tại Bản xác nhận số 2546/XN-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này; Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh.

đ) Báo cáo thời điểm Công ty đưa đất vào sử dụng gửi về Cục thuế tỉnh Đắk Lắk để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (*nếu có*).

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Cư Yang, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao

thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Tân Nam và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh\_6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**