

Số: 2850/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án khu dân cư tổ liên gia 33 - Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới thị trấn Ea Póc vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'Gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk tại Công văn số 162/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 08/9/2016 về việc đề nghị bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma thuột và huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 427/TT-STNMT, ngày 16/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục dự án Khu dân cư Tổ liên gia 33 - Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới thị trấn Ea Póc vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'Gar; cụ thể như sau:

1. Bổ sung vào chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột:

- Tên danh mục Dự án sử dụng đất: Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk;

- Tổng diện tích đất sử dụng: 39.053 m², hiện trạng là đất nông nghiệp thu hồi từ Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột.

- Quy mô diện tích 39.053 m², trong đó bố trí sử dụng đất, như sau:

TT	Mục đích sử dụng đất, theo Quy hoạch được phê duyệt	Diện tích (m ²)	Loại đất hiện trạng khi thu hồi đất (Công ty cà phê	Ghi chú
----	-----------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------	---------

			Buôn Ma Thuột)	
1	Đất công trình công cộng (nhà trẻ, Hội trường TDP)	2.031	Đất nông nghiệp (LNC)	
2	Đất công viên cây xanh	3.512	Đất nông nghiệp (LNC)	
3	Đất giao thông	18.984	Đất nông nghiệp (LNC)	
4	Đất ở theo dự án	10.890	Đất nông nghiệp (LNC)	
5	Đất ở tái định cư	3.636	Đất nông nghiệp (LNC)	
	CỘNG	39.053		

- Giải pháp thực hiện: thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để triển khai Dự án.

2. Bổ sung vào chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cư M'gar:

- Tên danh mục dự án: dự án Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới tại thị trấn Ea Pôc,
- Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk;
- Tổng diện tích đất sử dụng: 29,02 ha, hiện trạng là đất nông nghiệp thu hồi từ Công ty TNHH MTV cà phê Ea Pôc.

- Quy mô diện tích 29,02 ha, trong đó bố trí sử dụng đất, như sau:

TT	Mục đích sử dụng đất, theo Quy hoạch được phê duyệt	Diện tích (m ²)	Hiện trạng loại đất khi thu hồi đất (công ty cà phê Ea Pôc)	Ghi chú
1	Đất nhà liền kề, đất biệt thự	13,02	Đất nông nghiệp (LNC)	
2	Đất công cộng (đất công trình công cộng, công trình giáo dục, công trình y tế)	2,63	Đất nông nghiệp (LNC)	
3	Đất cây xanh, thảm cỏ	0,73	Đất nông nghiệp (LNC)	
4	Đất giao thông, bãi đậu xe	7,89	Đất nông nghiệp (LNC)	
5	Đất công viên cây xanh –dịch vụ	0,86	Đất nông nghiệp (LNC)	
6	Bến xe	0,51	Đất nông nghiệp (LNC)	
7	Đất dự trữ	1,15	Đất nông nghiệp (LNC)	
8	Đường giao thông TL 8	1,38	Đất nông nghiệp (LNC)	
9	Hành lang nương thủy lợi	0,83	Đất nông nghiệp (LNC)	
	CỘNG	29,02		

- Giải pháp thực hiện: thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để triển khai Dự án.

Điều 2. Căn cứ quy định tại Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND huyện Cư M'gar có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai kế hoạch sử dụng đất, kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất và có báo cáo kết quả thực hiện theo đúng quy định;
- Thực hiện thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp lập báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 và Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 tại kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNMT. Tg 20

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong



