

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đ/c Nguyễn Hải Ninh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xử lý các vướng mắc của dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 22/9/2016, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp xử lý các vướng mắc của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND huyện Krông Pắc và UBND huyện Cư Kuin; đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại VN Đà Thành. Tại cuộc họp, đại diện các cơ quan, đơn vị đã tham gia ý kiến, thảo luận về các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các thủ tục liên quan đến dự án trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các đơn vị, đồng chí Nguyễn Hải Ninh – Phó Chủ tịch UBND kết luận như sau:

1. Trên cơ sở nội dung thống nhất của các ngành tại cuộc họp, giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án:

- Dự án Nâng cấp, mở rộng cửa hàng xăng dầu Đồng Nai - Tây Nguyên tại Km17, quốc lộ 26, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH dầu khí Đồng Nai – Tây Nguyên

- Dự án đầu tư Mở rộng Trường mầm non tư thục 1/6 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ địa chính số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Trường mầm non tư thục 1/6, thời hạn thực hiện việc đầu tư dự án hoàn thành đưa vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Nhà máy sản xuất viên nén gỗ và chế biến gỗ rừng trồng tại lô đất B42 trong Cụm công nghiệp M'Đrăk, huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Vĩnh Quảng.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương liên quan để hoàn tất thủ tục tham mưu UBND tỉnh đối với các dự án:

- Dự án Nhà máy sản xuất chế phẩm sinh học và vườn ươm các loại cây giống công nghệ cao Khu đất dự phòng của cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần Thanh Hà.

- Nhà máy may công nghiệp của Công ty cổ phần may Đại Việt tại tỉnh lộ 8, đường Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột.

3. Về vấn đề hỗ trợ phí xử lý rác thải của Công ty CP đầu tư Kiên Tây: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trao đổi, thống nhất với Sở Xây dựng, Sở Tài chính về đơn vị chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành đơn giá xử lý rác thải trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 04/10/2016.

4. Đối với đề nghị xác định giá đất và nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại VN Đà Thành trước khi có Quyết định giao đất thực hiện dự án Khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

*a. Về xác định giá đất*

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, các đơn vị liên quan xem xét, xác định giá đất thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án (trước khi có quyết định giao đất, cho thuê đất), tham mưu UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, trước ngày 15/10/2016. Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư (Trung tâm Xúc tiến Đầu tư) tiếp tục theo dõi tiến độ triển khai thực hiện dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình phối hợp giữa các Sở, ban, ngành để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, tạo điều kiện cho nhà đầu tư.

Giao UBND thị xã Buôn Hồ ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, làm cơ sở để các sở, ngành tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại VN Đà Thành thực hiện dự theo đúng quy định.

*b. Về xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đầu tư nói chung trên địa bàn tỉnh:*

Theo phản ánh của một số nhà đầu tư, thời gian vừa qua việc xác định giá đất để các nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền thuê đất đều được thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất. Việc này đã gây khó khăn cho các nhà đầu tư trong việc cân nhắc, xác định hiệu quả đầu tư để quyết định đầu tư. Do đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các quy định của pháp luật hiện hành, báo cáo cụ thể UBND tỉnh trước ngày 10/10/2016 về trình tự, thủ tục, phương pháp xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đầu tư (có bắt buộc phải xác định giá đất sau khi ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất không?). Trường hợp những quy định của pháp luật khi áp dụng trong thực tế gặp vướng mắc, ảnh hưởng tới việc kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh thì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm triển khai các dự án, đồng thời, góp phần cải thiện chỉ số “tiếp cận đất đai” trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Hải Ninh – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các Sở, ngành liên quan, UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND huyện Krông Pắc, UBND huyện Cư Kuin thực hiện./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, CT, TN&MT, TC
- UBND các huyện: Krông Pắc, Cư Kuin, TP BMT;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Công ty CP đầu tư Kiến Tây;
- Công ty CP ĐT&TM VN Đà Thành;
- Lưu: VT, NN&MT, CN, TH (T-25)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Thu An**