

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình:  
Công viên Sơn La, thành phố Buôn Ma Thuột - giai đoạn 2**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy mô, tổng mức đầu tư dự án Công viên Sơn La, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk tại Tờ trình số 1031/TTr-Cty ngày 22/9/2016 và thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 1129/BC-SXD ngày 16/6/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình, với các nội dung chính sau:

**1. Tên công trình:** Công viên Sơn La, thành phố Buôn Ma Thuột - giai đoạn 2.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.

- Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Đắk Lắk.

- Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột.

**2. Quy mô, giải pháp thiết kế:**

a) Cổng, hàng rào thoáng: Hoàn chỉnh phần cổng, hàng rào đã xây dựng giai đoạn 1, cụ thể:

- Hàng rào xây thoáng: Dài 14,2m, móng bê tông đá 40x60 vữa xi măng mác 50, hàng rào xây gạch không nung cao 0,45m, rộng 0,4m.

- Cổng chính: Rộng 15m, móng trụ cổng xây đá hộc, trụ xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, bố trí ống Inox D50 khoảng cách 60cm dọc theo chiều dài cổng.

- Cổng phụ: Rộng 8m, móng trụ cổng xây đá hộc, trụ xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, bố trí ống Inox D50 khoảng cách 60cm dọc theo chiều dài cổng.

b) Hàng rào xây kín: Dài 15m.



- c) Hệ thống cây xanh, vườn hoa, thảm cỏ: Diện tích xây dựng 15.015m<sup>2</sup>.
- d) Bể phun, hồ nước: Diện tích xây dựng 2.304m<sup>2</sup>.
- Hồ nước: Ốp giăng bê đá Granite với diện tích xây dựng 61,10m<sup>2</sup>. Lắp đặt hệ thống cấp, phun nước.
  - Bể phun nước: Xây mới 09 bể nước (08 bể có diện tích 43,06m<sup>2</sup>; 01 bể có diện tích 52,07m<sup>2</sup>).
- e) Sân, đường nội bộ, bãi đậu xe: Diện tích xây dựng 10.430m<sup>2</sup>.
- Sân, đường: Lát gạch Coric 300x300 trên nền lớp cát vàng hạt to dày 50mm.
  - Bãi đậu xe, khu vui chơi thiếu nhi và sân thể thao: Mặt sân bằng bê tông đá 10x20 mác 150 dày 40mm.
- g) Nhà quản lý, dịch vụ: Hoàn thiện các khối lượng dở dang ở giai đoạn 1, như: Láng Granitô bậc cấp, cấp điện và cấp thoát nước cho nhà.
- h) Chòi nghỉ chân: Bố trí 02 chòi nghỉ chân, diện tích xây dựng 18m<sup>2</sup>/1 chòi.
- i) Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 14,5m<sup>2</sup>.
- k) Dàn hoa khung bê tông cốt thép: Bao gồm Khung K1 và Khung K2. Kết cấu móng đơn đặt nông trên nền đất thiên nhiên; khung, cột bằng bê tông cốt thép đá 10x20 mác 200.
- l) Hệ thống cấp nước: Sử dụng ống nhựa PCV đường kính Ø63, Ø50, Ø42 và Ø32 đặt ngầm, cấp nước cho các hạng mục trong công viên và tưới cây.
- m) Hệ thống thoát nước: Lắp đặt cống thoát nước bê tông ly tâm D600 dày 60mm, tổng chiều dài 370m, thu nước tại các vị trí hố ga thu nước, đầu nối vào hệ thống thoát nước thành phố Buôn Ma Thuột. Lắp đặt ống PVC D100 thoát nước từ các hồ nước.
- n) Hệ thống cấp điện tổng thể: Hệ thống cấp điện lấy từ nguồn điện hạ thế khu vực trên đường Y Ôn, thành phố Buôn Ma Thuột. Các cấp điện từ tủ điện phân phối (đặt tại Nhà quản lý) tới các phụ tải được luồn trong ống PVC đi ngầm. Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà được điều khiển tự động bằng tủ điện được đặt trong Nhà quản lý, hệ thống cấp điện chôn ngầm.
- o) Xây dựng Biểu tượng văn hóa dân tộc đặc trưng của tỉnh Sơn La.

**3. Giá trị dự toán (giai đoạn 2) : 17.175.057.000 đồng.**

*(Mười bảy tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn đồng)*

Trong đó:

|                                  |   |                     |
|----------------------------------|---|---------------------|
| - Chi phí xây dựng               | : | 13.411.531.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị (giai đoạn 2) | : | 245.000.000 đồng    |
| - Chi phí quản lý dự án          | : | 279.577.000 đồng    |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 604.368.000 đồng    |
| - Chi phí khác                   | : | 797.706.000 đồng    |
| - Chi phí dự phòng               | : | 1.836.875.000 đồng. |

**Điều 2.** Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk, Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *kt*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND TP Buôn Ma Thuột;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN. (T.23)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**

