

Số: 3092/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Trình Liên ngành số: 521/TTr-LN ngày 10/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Buôn Ma Thuột có sự thay đổi tại vị trí của các thửa đất trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

Điều 2: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và phân lô cắm mốc ngoài thực địa; tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất nêu trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Chỉ được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất tại khu đất trên.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / ZL

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-21b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

Giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, phường Thanh Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

Kèm theo Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk

Thứ tự	Ký hiệu thửa đất	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở theo QĐ số 43/UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1	LÔ A1	7	714.0					
	A1-1	1	107.0	1.10	Đường mới đầu tư	7.000.000	824.000.000	
	A1-7	1	107.0	1.00		7.000.000	749.000.000	
	A1-2 đến A1-6	5	100.0	1.00		7.000.000	700.000.000	
2	LÔ B	38	3.679.0					
	B1	1	81.0	1.15	7.000.000	13.000.000	1.211.000.000	
	B2	1	93.8	1.00	7.000.000	13.000.000	1.219.000.000	
	B3	1	94.1	1.00	7.000.000	13.000.000	1.223.000.000	
	B4	1	94.5	1.00	7.000.000	13.000.000	1.229.000.000	
	B5	1	94.7	1.00	7.000.000	13.000.000	1.231.000.000	
	B6	1	95.0	1.00	7.000.000	13.000.000	1.235.000.000	
	B7	1	95.3	1.00	7.000.000	13.000.000	1.239.000.000	
	B8	1	95.6	1.00	7.000.000	13.000.000	1.243.000.000	
	B9	1	95.9	1.00	7.000.000	13.000.000	1.247.000.000	
	B10	1	96.2	1.00	7.000.000	13.000.000	1.251.000.000	
	B11	1	96.5	1.00	7.000.000	13.000.000	1.255.000.000	
	B12	1	96.9	1.00	7.000.000	13.000.000	1.260.000.000	
	B13	1	96.0	1.00	7.000.000	13.000.000	1.248.000.000	
	B14	1	98.6	1.00	7.000.000	13.000.000	1.282.000.000	
	B15	1	97.8	1.00	7.000.000	13.000.000	1.271.000.000	
	B16	1	98.1	1.00	7.000.000	13.000.000	1.275.000.000	
	B17	1	98.4	1.00	7.000.000	13.000.000	1.279.000.000	
	B18	1	98.7	1.00	7.000.000	13.000.000	1.283.000.000	
	B19	1	86.5	1.15	7.000.000	13.000.000	1.293.000.000	
	B20	1	87.5	1.10	Đường mới đầu tư	7.000.000	674.000.000	
	B38	1	87.5	1.10		7.000.000	674.000.000	
	B21 đến B37	17	100.0	1.00		7.000.000	700.000.000	
3	LÔ C	28	2.245.1					
	C1	1	92.1	1.15	7.000.000	13.000.000	1.377.000.000	
	C2	1	92.1	1.00	7.000.000	13.000.000	1.197.000.000	
	C3	1	92.1	1.00	7.000.000	13.000.000	1.197.000.000	
	C4	1	92.2	1.00	7.000.000	13.000.000	1.199.000.000	
	C5	1	92.3	1.00	7.000.000	13.000.000	1.200.000.000	
	C6	1	92.3	1.00	7.000.000	13.000.000	1.200.000.000	

Thứ tự	Ký hiệu thửa đất	Số thửa đất	Diện tích (m2)	Hệ số góc	Giá đất ở theo QĐ số 43/UBND (đồng/m2)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
	C7	1	92.4	1.00	7.000.000	13.000.000	1.201.000.000	
	C8	1	92.4	1.00	7.000.000	13.000.000	1.201.000.000	
	C9	1	92.4	1.00	7.000.000	13.000.000	1.201.000.000	
	C10	1	92.5	1.00	7.000.000	13.000.000	1.203.000.000	
	C11	1	92.6	1.00	7.000.000	13.000.000	1.204.000.000	
	C12	1	92.6	1.00	7.000.000	13.000.000	1.204.000.000	
	C13	1	92.7	1.00	7.000.000	13.000.000	1.205.000.000	
	C14	1	117.3	1.15	7.000.000	13.000.000	1.754.000.000	
	C15	1	110.0	1.00	Đường mới đầu tư	7.000.000	770.000.000	
	C16	1	110.0	1.00		7.000.000	770.000.000	
	C17	1	110.0	1.00		7.000.000	770.000.000	
	C18	1	97.5	1.10		7.000.000	751.000.000	
	C25	1	103.0	1.00	4.500.000	12.000.000	1.236.000.000	
	C26	1	103.0	1.00	4.500.000	12.000.000	1.236.000.000	
	C27	1	103.0	1.00	4.500.000	12.000.000	1.236.000.000	
	C28	1	90.6	1.15	4.500.000	12.000.000	1.250.000.000	
	C19 đến C24	6	100.0	1.00	Đường đầu tư mới	7.000.000	700.000.000	
	Tổng	73	6.638.1					