

Số: 3132/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư đô thị khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND ngày 24/9/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Liên ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính tại Tờ trình số 535/TTr-LN, ngày 13 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư đô thị khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng các thửa đất trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo của thành phố Buôn Ma Thuột có sự thay đổi, thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh.

3. Giao cho Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá các thửa đất nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2: UBND thành phố Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm xác định chính xác kích thước, diện tích của thửa đất và phân lô cấm mốc ngoài thực địa trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / Zu

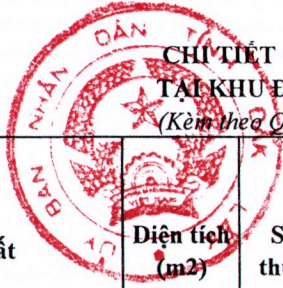
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-20b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị



PHỤ LỤC
CHI TIẾT CÁC THỪA ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC THỪA ĐẤT
TẠI KHU ĐÔ THỊ KHỐI 6, PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUƠN MA THUỘT
(Kèm theo Quyết định số: 3132/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh)

TT	Thừa đất	Diện tích (m ²)	Số thừa	Hệ số góc	Giá đất theo Qđ43 (đồng/m ²)	Giá đất UBND tỉnh phê duyệt			Tên đường
						Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thừa)	Tổng thành tiền (đồng)	
1	Thừa D2-1	93,2	1	1,2	2.400.000	12.000.000	1.342.000.000	1.342.000.000	Đường Lê Văn Nhiễu
2	Thừa D2-2	114	1	1	2.400.000	12.000.000	1.368.000.000	1.368.000.000	Đường Lê Văn Nhiễu
3	Từ thửa D2-3 đến thửa D2-8	115	6	1	2.400.000	12.000.000	1.380.000.000	8.280.000.000	Đường Lê Văn Nhiễu
4	Thừa D2-9	114,4	1	1	2.400.000	12.000.000	1.373.000.000	1.373.000.000	Đường Lê Văn Nhiễu
5	Thừa D2-10	97	1	1,15	2.400.000	12.000.000	1.339.000.000	1.339.000.000	Đường Lê Văn Nhiễu
6	Thừa D2-17	122	1	1	3.600.000	12.500.000	1.525.000.000	1.525.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
7	Thừa D2-19	122,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.531.000.000	1.531.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
8	Thừa D2-21	123	1	1	3.600.000	12.500.000	1.538.000.000	1.538.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
9	Thừa D2-23	123,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.544.000.000	1.544.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
10	Thừa D2-25	124	1	1	3.600.000	12.500.000	1.550.000.000	1.550.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
11	Thừa D2-27	124,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.556.000.000	1.556.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
12	Thừa D2-29	125	1	1	3.600.000	12.500.000	1.563.000.000	1.563.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
13	Thừa D2-31	125,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.569.000.000	1.569.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
14	Thừa D2-33	126	1	1	3.600.000	12.500.000	1.575.000.000	1.575.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
15	Thừa D2-35	126,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.581.000.000	1.581.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
16	Thừa D2-37	127	1	1	3.600.000	12.500.000	1.588.000.000	1.588.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
17	Thừa D2-39	127,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.594.000.000	1.594.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
18	Thừa D2-41	128	1	1	3.600.000	12.500.000	1.600.000.000	1.600.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
19	Thừa D2-43	128,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.606.000.000	1.606.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
20	Thừa D2-45	129	1	1	3.600.000	12.500.000	1.613.000.000	1.613.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
21	Thừa D2-47	129,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.619.000.000	1.619.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
22	Thừa D2-49	130	1	1	3.600.000	12.500.000	1.625.000.000	1.625.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
23	Thừa D2-51	130,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.631.000.000	1.631.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
24	Thừa D2-53	131	1	1	3.600.000	12.500.000	1.638.000.000	1.638.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
25	Thừa D2-55	131,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.644.000.000	1.644.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
26	Thừa D2-57	132	1	1	3.600.000	12.500.000	1.650.000.000	1.650.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
27	Thừa D2-59	132,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.656.000.000	1.656.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
28	Thừa D2-61	133	1	1	3.600.000	12.500.000	1.663.000.000	1.663.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
29	Thừa D2-63	133,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.669.000.000	1.669.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng

30	Thửa D2-65	134	1	1	3.600.000	12.500.000	1.675.000.000	1.675.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
31	Thửa D2-67	134,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.681.000.000	1.681.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
32	Thửa D2-69	135	1	1	3.600.000	12.500.000	1.688.000.000	1.688.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
33	Thửa D2-71	135,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.694.000.000	1.694.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
34	Thửa D2-73	136	1	1	3.600.000	12.500.000	1.700.000.000	1.700.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
35	Thửa D2-75	136,5	1	1	3.600.000	12.500.000	1.706.000.000	1.706.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
36	Thửa D2-77	137	1	1	3.600.000	12.500.000	1.713.000.000	1.713.000.000	Đường Nguyễn Hồng Ứng
37	Thửa D2-79	138,8	1	1,2	4.800.000	13.000.000	2.165.000.000	2.165.000.000	Đường Lê Vụ
38	Thửa D2-80	110	1	1	4.800.000	13.000.000	1.430.000.000	1.430.000.000	Đường Lê Vụ
39	Từ thửa D2-81 đến D2-83	110,1	3	1	4.800.000	13.000.000	1.431.000.000	4.293.000.000	Đường Lê Vụ
40	Từ thửa D2-84 đến D2-86	101,2	3	1	4.800.000	13.000.000	1.316.000.000	3.948.000.000	Đường Lê Vụ
41	Thửa D2-87	101,3	1	1	4.800.000	13.000.000	1.317.000.000	1.317.000.000	Đường Lê Vụ
Tổng		5.109,5	50				64.646.000.000	77.040.000.000	