

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8140 /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 10 năm 2016

V/v thủ tục đất đai tại dự án Làng cà phê Trung Nguyên

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên
(268 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột).

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 564/BC-STNMT ngày 26/9/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc thủ tục đất đai liên quan đến dự án Làng cà phê Trung Nguyên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) đối với diện tích đất thực hiện dự án Làng cà phê Trung Nguyên tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Căn cứ nội dung tại Khoản 1, Công văn này, Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên có trách nhiệm:

- Hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai từ hộ gia đình, cá nhân sang Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên theo đúng quy định của pháp luật;

- Đăng ký biến động đất đai đối với diện tích đất để thực hiện dự án Làng cà phê Trung Nguyên tại Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định;

- Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo đúng trình tự quy định hiện hành và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15 tháng 10 năm 2016 để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định;

- Gửi hồ sơ quy hoạch và các văn bản có liên quan về UBND thành phố Buôn Ma Thuột làm cơ sở điều chỉnh, bổ sung diện tích đất thực hiện dự án Làng cà phê Trung Nguyên vào quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3. Giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột:

- Cập nhật, điều chỉnh vị trí đất thực hiện dự án Làng cà phê Trung Nguyên từ đất phát triển nhà ở và khu nhà ở cải tạo, chỉnh trang sang đất thương mại dịch vụ vào Quy hoạch Khu Đô thị trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Cập nhật, điều chỉnh vị trí đất nêu trên từ đất ở sang đất thương mại dịch vụ trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Lập hồ sơ bổ sung diện tích đất nêu trên vào chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên về hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh cho phép Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên chuyển mục đích sử dụng 12.718 m² đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (xây dựng Dự án làng cà phê Trung Nguyên) tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao cho Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên hoàn thiện hồ sơ, thủ tục hoàn công công trình dự án Làng cà phê Trung Nguyên sau khi được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Làng cà phê Trung Nguyên.

6. Giao cho Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên đã đầu tư Dự án làng cà phê Trung Nguyên trên đất nông nghiệp đưa vào sử dụng nhưng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước đến thời điểm Công ty cổ phần cà phê Trung Nguyên được UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.(Đc.22b)



Y Giang Gry Niê Knong