

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 8155 /UBND-KT  
V/v thực hiện tiền thuê đất đối với cơ  
sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn  
tỉnh.

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 10 năm 2016

Kính gửi:

- Các Sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Xét Báo cáo số 131/BC-ĐKT 2177 ngày 21/9/2016 của Đoàn kiểm tra việc thực hiện tiền thuê đất đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh giao các Sở, ngành, UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

**1. Cục Thuế tỉnh:**

a) Căn cứ vào kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh (gọi tắt là Đoàn kiểm tra 2177), tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo hủy toàn bộ các Quyết định đã miễn và xử lý truy thu tiền thuê đất đã miễn và tính tiền chậm nộp (kể từ ngày thuê đất đến hết năm 2016) đối với 03 trường Trung cấp nghề: Việt Mỹ, Vinasme, Bình Minh, do dự án đầu tư thành lập trường Trung cấp nghề nhưng không đáp ứng một số nội dung của danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ. Cụ thể:

- Tổng số tiền thuê đất đã miễn trong thời gian 25 năm kể từ ngày thuê đất là: 67.788 triệu đồng. Riêng Trường Trung cấp nghề Việt Mỹ, từ năm 2016 đến năm 2034 chưa miễn do phát sinh Trung tâm đăng kiểm chưa đủ hồ sơ để thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất. Trong đó: số tiền đã miễn cho 3 đơn vị trên từ thời điểm thuê đất đến năm 2016 là 19.566.064.253, cụ thể như sau:

- + Trường Trung cấp nghề Việt Mỹ: 4.500.778.613 đồng;
- + Trường Trung cấp nghề Vinasme Tây Nguyên: 14.769.700.400 đồng;
- + Trường Trung cấp nghề Bình Minh: 295.585.240 đồng.

( Có phụ lục kèm theo)

b) Kiểm tra lại việc miễn (giảm) tiền thuê đất, tính toán lại số tiền thuê đất đủ điều kiện miễn, giảm và thay thế Quyết định miễn (giảm) tiền thuê đất đã ban hành, truy thu tiền thuê đất đã miễn (giảm) và tính tiền chậm nộp theo quy định đối với Công ty TNHH MTV Thịnh Phú Gia chưa thực hiện theo tiến độ dự án đầu tư



theo quy định: 02 sân bóng đá mi ni: 2.016 m<sup>2</sup>; Sân bê tông: 4.147,43 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích: 6.163,43 m<sup>2</sup>.

c) Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh thực hiện kiểm tra đối với các đơn vị xã hội hóa chưa kiểm tra đợt này theo Điều 5, Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh.

## **2. Sở Lao động – Thương binh & Xã hội:**

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, xác nhận cụ thể từng tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn việc thực hiện xã hội hóa từng ngành nghề đào tạo theo quy định của Pháp luật.

- Sở Lao động - Thương binh & Xã hội ký xác nhận 03 đơn vị: Trường Trung cấp nghề Việt Mỹ; Trường Trung cấp nghề Vinasme Tây Nguyên; Trường Trung cấp nghề Bình Minh đáp ứng danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra các đơn vị này không đáp ứng loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn trường Trung cấp nghề dẫn đến việc miễn, giảm tiền thuê đất không đúng quy định, khó khăn trong việc xử lý các đơn vị thực hiện xã hội hóa. Yêu cầu Sở Lao động – Thương binh & Xã hội thu hồi các văn bản xác nhận trên.

## **3. Sở Xây dựng:**

- Hướng dẫn các đơn vị điều chỉnh dự án đầu tư, tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng thực tế đã đầu tư.

- Một số hạng mục phát sinh đã đầu tư nhưng chưa có Giấy phép xây dựng, hướng dẫn các đơn vị lập thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Yến Ngân (Trường Mầm non Quốc tế) hoàn thiện, bổ sung các thủ tục đối với tất cả các hạng mục đã đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nay đã bị thất lạc do thay đổi Giám đốc, làm căn cứ để hoàn công...

- Có trách nhiệm kiểm tra thuộc lĩnh vực, chức năng quản lý việc thực hiện xã hội hóa theo quy định của Pháp luật.

## **4. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Phối hợp UBND thành phố Buôn Ma Thuột giải quyết diện tích đất chưa được bàn giao do các hộ dân lấn chiếm diện tích đất của Trường Trung cấp nghề Bình Minh thuê theo Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 17/9/2009 của UBND tỉnh.

- Có trách nhiệm kiểm tra tình hình sử dụng đất đai, đánh giá hiệu quả sử dụng đất, tiêu chuẩn sử dụng đất của các đơn vị xã hội hóa theo quy định của Pháp luật.



## 5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Yên Ngân điều chỉnh lại Giấy chứng nhận đầu tư Trường Mầm non Quốc tế để được hưởng ưu đãi theo khoản 1, điều 4 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh.

## 6. Sở Giáo dục và Đào tạo:

Có trách nhiệm hướng dẫn các phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, xác nhận thuộc lĩnh vực chức năng quản lý việc thực hiện xã hội hóa theo quy định của Pháp luật, để cơ quan Thuế có cơ sở miễn (giảm) tiền thuê đất kịp thời, đúng quy định.

## 7. Sở Y tế:

Có trách nhiệm hướng dẫn các phòng Y tế huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, xác nhận thuộc lĩnh vực chức năng quản lý việc thực hiện xã hội hóa theo quy định của Pháp luật, để cơ quan Thuế có cơ sở miễn (giảm) tiền thuê đất kịp thời, đúng quy định.

## 8. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

Có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận thuộc lĩnh vực chức năng quản lý việc thực hiện xã hội hóa theo quy định của Pháp luật, để cơ quan Thuế có cơ sở miễn (giảm) tiền thuê đất kịp thời, đúng quy định.

## 9. Sở Tài chính:

Định kỳ hàng năm tổng hợp báo cáo tiến độ, kết quả triển khai thực hiện xã hội hóa của các cấp, các ngành cho UBND tỉnh và Bộ, ngành Trung ương theo Điều 5, Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh.

## 10. UBND thành phố Buôn Ma Thuột:

- Bổ sung quy hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích xây dựng Trung tâm đăng kiểm của Trường trung cấp nghề Việt Mỹ là đất thương mại, dịch vụ nên chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 17/9/2009 của UBND tỉnh xác định đất giáo dục.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết diện tích đất chưa được bàn giao do các hộ dân lấn chiếm đất của Trường Trung cấp nghề Bình Minh thuê theo Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 17/9/2009 của UBND tỉnh.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các Sở, ngành và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận/

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-26 b).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà



### BẢNG TÍNH TIỀN THUÊ ĐẤT MIỄN GIẢM ĐẾN NĂM 2016

STT	Tên đơn vị	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Từ ngày - đến ngày	Số tháng	Số tiền miễn	Ghi chú
1	Trường Trung cấp nghề Việt Mỹ	48.392	14.000	10/12/2009- 31/12/2014	61 tháng	3.037.404.533	
		48.392	43.200	01/1/2015 - 31/12/2015	15 tháng	1.463.374.080	
						<b>4.500.778.613</b>	
2	Trường Trung cấp nghề Vinasme Tây Nguyên	53.014	1.050	26/11/2008 - 19/9/2011	34 tháng	157.716.650	
		53.014	52.500	20/09/2011- 31/12/2016	63 tháng	14.611.983.750	
						<b>14.769.700.400</b>	
3	Trường Trung cấp nghề Bình Minh	14.204	2.310	09/6/2010 - 16/9/2014	52 tháng	142.182.040	
		14.204	4.800	17/9/2014 - 31/12/2016	27 tháng	153.403.200	
						<b>295.585.240</b>	
	<b>Tổng cộng</b>					<b>19.566.064.253</b>	