

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thuê 28.000 m² đất
tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để sử dụng vào
mục đích thực hiện dự án Nhà máy cơ khí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày

26/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thuê 28.000 m² (hai mươi tám nghìn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1213, tờ bản đồ số 05 tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy cơ khí.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1374/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/3/2023.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú; thông báo cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thuê 28.000 m² tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy cơ khí tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra nội dung liên quan đến đầu tư, xây dựng dự án nêu trên của Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND huyện Cư Kuin:

a) Tổ chức kiểm tra thực hiện các nội dung cam kết về bảo vệ môi trường đối với chủ dự án đầu tư. Phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có), xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

b) Chủ động phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, thực hiện các thủ tục liên quan (nếu có) để sớm đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng (trong đó có hạ tầng môi trường) thuộc Cụm công nghiệp Cư Kuin đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, để đáp ứng điều kiện hoạt động của Cụm công nghiệp.

5. Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Định kỳ Công ty hợp đồng với đơn vị có chức năng để chuyển giao, thu gom nước thải và tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; không được xả nước thải ra môi trường dưới mọi hình thức; chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu có liên quan nêu tại hồ sơ Giấy phép môi trường của dự án và được UBND huyện Cư Kuin cấp Giấy phép môi trường số 1164/GPMT-UBND ngày 09/5/2023; thực hiện nghĩa vụ của chủ dự án đầu tư được cấp giấy phép môi trường quy định tại Khoản 2 Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

c) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

d) Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

đ) Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Dray Bông, huyện Cư Kuin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn