

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK

Số: /CTĐLA-HKDCN

V/v ban hành mức tỷ lệ phần trăm (%)
tính đơn giá thuê đất.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Lắk

Ngày 29/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Ngày 30/7/2024, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày của Chính phủ, quy định về đơn giá thuê đất:

“1. Trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá:

Đơn giá thuê đất hàng năm = Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất nhân (x) Giá đất tính tiền thuê đất. Trong đó:

a) Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất một năm là từ 0,25% đến 3%.

Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

b) Giá đất để tính tiền thuê đất là giá đất trong Bảng giá đất (theo quy định tại điểm b, điểm h khoản 1 Điều 159 Luật đất đai); được xác định theo đơn vị đồng/mét vuông (đồng/m²).”

Theo quy định trên, Cục Thuế kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk sớm ban hành mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất để Cơ quan thuế có cơ sở xác định đơn giá thuê đất trả tiền tiền thuê đất hàng năm theo quy định.

Cục Thuế kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, HKDCN 2b.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Công Tùng