

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v khẩn trương lập thủ tục gia hạn sử
dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024; ngày 30/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: “*Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng*”.

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tự rà soát thời hạn sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Quyết định giao đất, Quyết định cho thuê đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định nêu trên; trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất được quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên, đề nghị các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải lên Cổng thông tin điện tử tỉnh);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Đắk Lắk (để tuyên truyền);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Trang Thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, P.QLĐĐ (Lan).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Đức