

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 2267/QĐ-UB ngày 21/7/2003, Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UB ngày 21/7/2003 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Vật tư và Xây dựng Đắk Lắk thuê 4.120,4m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc, cửa hàng và nhà kho;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2267/QĐ-UB ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 6025/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Đông Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 21/7/2024; Công văn số 3191/STNMT-QLĐĐ ngày 27/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần vật tư và xây dựng Đắk Lắk thuê tại Quyết định số 2267/QĐ-UB ngày 21/7/2003, Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2007 của UBND tỉnh từ: “4.067,2m²” đất thành: “971,5m²” đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 7 tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/11/2023.

Lý do điều chỉnh: Do sai số đo đạc; trừ lộ giới đường giao thông và diện tích đất của Công ty cổ phần vật tư và xây dựng Đắc Lắc bị thu hồi để thực hiện dự án Đường Đông Tây, thành phố Buôn Ma Thuột tại Quyết định số 6025/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn Công ty cổ phần vật tư và xây dựng Đắc Lắc xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 465417** do Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 12/3/2007 theo quy định.

2. Công ty cổ phần vật tư và xây dựng Đắc Lắc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê và lập thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần vật tư và xây dựng Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NC, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn