

Số: 2922/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 216,36 ha đất tại các xã: Khuê Ngọc Điền, Hòa Lễ và Cư Kty, huyện Krông Bông của Công ty cổ phần Nghiệp Lâm, giao cho UBND huyện Krông Bông quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 781973, AI 781981, AI 781982 do UBND tỉnh cấp ngày 15/7/2008 cho Công ty cổ phần Nghiệp Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 468/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 216,36 ha đất lâm nghiệp tại các xã: Khuê Ngọc Điền, Hòa Lễ và Cư Kty, huyện Krông Bông của Công ty cổ phần Nghiệp Lâm; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Krông Bông quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; cụ thể như sau:

- Tại xã Khuê Ngọc Điền: Diện tích 181,93 ha đất; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính số 824, 827/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2016.

- Tại xã Hòa Lễ: Diện tích 11,51 ha đất; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 825/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2016.

- Tại xã Cư Kty: Diện tích 22,92 ha đất; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 826/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 01/9/2016.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Nghiệp Lâm vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm e, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Nghiệp Lâm, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781973, cấp ngày 15/7/2008, diện tích 181,93 ha đất tại xã Khuê Ngọc Điền, huyện Krông Bông.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781981, cấp ngày 15/7/2008, diện tích 11,51 ha đất tại xã Hòa Lễ, huyện Krông Bông.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781982, cấp ngày 15/7/2008, diện tích 22,92 ha tại xã Cư Kty, huyện Krông Bông.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; thông báo cho Công ty cổ phần Nghiệp Lâm giao nộp 03 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên; thực hiện thông báo việc thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến các cơ quan, tổ chức theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đề xuất xử lý trách nhiệm của đơn vị được nhà nước cho thuê đất để xảy ra tình trạng đất đai bị lấn, chiếm theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Giao cho Cục thuế tỉnh kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần Nghiệp Lâm đối với diện tích 216,36 ha đất nêu trên; báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất theo quy định của pháp luật (nếu có); kiên quyết xử lý nghiêm, đúng pháp luật đối với các hộ dân lấn chiếm đất đai trong khu vực được bàn giao; quản lý, bố trí sử dụng diện tích đất thu hồi theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông, Chủ tịch UBND các xã: Khuê Ngọc Điền, Hòa Lễ và Cư Kty, huyện Krông Bông; Giám đốc Công ty Nghiệp Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *Meu*

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 28b).



Y Giang Gry Niê Knong