

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1 (đoạn qua địa bàn xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ khoản 3 Điều 257 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc về thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ định giá;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 04/7/2024, Báo cáo số 308/BC-STNMT ngày 13/9/2024; Báo cáo số 345/BC-STNMT ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng đối với 60 thửa đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác tại thôn 15, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1 (đoạn qua địa bàn xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Krông Pắc chịu trách nhiệm về tính chính xác của quy hoạch đã được phê duyệt tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; căn cứ giá đất cụ thể được UBND tỉnh phê duyệt để chỉ đạo tổ chức lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính của người có đất thu hồi (nếu có).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng đối với 60 thửa đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác tại thôn 15, xã Vụ Bôn, huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 04/7/2024 và các Báo cáo khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2024./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn