

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan thuê 1.186,0 m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, quy mô, địa điểm và loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan”;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 846/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 174/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2583/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 09/9/2024; Công văn số 3966/STNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan thuê 1.186,0 m² (Một nghìn một trăm tám mươi sáu mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan) tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7783/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/11/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 16/4/2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 846/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: là 33.000 đồng/m² (Giá đất nông nghiệp khác theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh). Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh: xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

b) Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

c) Thực hiện đầy đủ nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan” được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

d) Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định;

đ) Trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai 2024.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Bazan
(Địa chỉ: Buôn Ea Prí, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn