

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, quy mô, địa điểm và loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Nâng công suất và mở rộng diện tích công trình khai thác và chế biến đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk”;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát chuyển mục đích sử dụng

19.335,5 m² đất tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát thuê 19.917m² đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 65/GP-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát được tiếp tục khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát, địa chỉ: Km 18, Tỉnh lộ 1, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk diện tích 19.917,0 m² (Mười chín nghìn chín trăm mười bảy mét vuông) đất tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án Công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 08/8/2024 đến hết ngày 08/8/2025 (Theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 65/GP-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất 19.917,0 m² nêu trên được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1438/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/3/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát sau khi Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

b) Thông báo cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Buôn Đôn: Thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí của Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát theo quy định (nếu có).

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

5. Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có);

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; hoạt động khai thác đá vật liệu xây dựng thông thường đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng được quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 08/8/2016; Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh; Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 65/GP-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

c) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Kho bạc Nhà nước huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát (Đ/c: Thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn