

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: ... M.B.M. ... Bình ... D.H.K.L.M.C.

Tôi là: **Nguyễn Văn Cần**

Sinh ngày, tháng, năm: 08/9/1961

Số Căn cước công dân: 036061105174 do Cục cảnh sát QLHCV TTXH cấp ngày 09/8/2021.

Địa chỉ thường trú: số số nhà 51 thôn 3, xã Hòa Phú, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Số Đt liên lạc: 0363240410

Vợ: **Nguyễn Thị Hoài** (cùng trú tại địa chỉ nêu trên)

Nay tôi xin kiến nghị với các cấp có thẩm quyền những nội dung sau:

Gia đình tôi có thửa đất số 288 (hợp từ thửa 118B, 118C, 124A, 124B), tờ bản đồ số 113 (cũ 13), diện tích 621,7m², mục đích sử dụng đất ở 537m², đất trồng cây hàng năm khác 84,7m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CG192305 do Sở Tài nguyên Môi trường cấp ngày 23/12/2016 đứng tên Nguyễn Văn Cần và bà Nguyễn Thị Hoài.

Gia đình tôi thuộc diện được đền bù, giải tỏa để làm đường tránh đông Buôn Ma Thuột, về mặt chủ trương gia đình tôi hoàn toàn ủng hộ chủ trương làm đường và các chính sách của đảng, pháp luật của nhà nước.

Tuy nhiên sau khi nhận được kết quả thông báo của cơ quan có thẩm quyền về diện tích đất của gia đình được đền bù là:

- Về diện tích và giá đền bù đất: 63,30m², giá đền bù là 760.992.600 đồng
- Về diện tích nhà: 20,74 m², giá đền bù là 88,212,716 đồng

Như vậy giá đền bù đất và nhà là quá thấp, không thoả đáng trong khi đó diện tích nhà bị giải tỏa phải cắt bỏ một phần là 20,74m², trong đó bao gồm trụ chịu lực phía trước căn nhà và một phần góc của căn nhà. Trong khi đó việc xây dựng nhà giữa móng, trụ, tường ... của căn nhà là một thể thống nhất liên quan đến an toàn của toàn bộ ngôi nhà và thẩm mỹ của ngôi nhà.

Nếu như cắt bỏ trụ và một phần của căn nhà 2 tầng thì sẽ ảnh hưởng đến kết cấu về an toàn của căn nhà (như nứt, đổ, sụt, lún...) và gia đình tôi, những người sử dụng

căn nhà đó khả năng bị ảnh hưởng. Mặt khác việc cắt bỏ một phần căn nhà làm ảnh hưởng đến thẩm mỹ, giá trị của căn nhà mà gia đình tôi đang sử dụng.

Vậy tôi làm đơn này kiến nghị cơ quan có thẩm quyền những nội dung sau:

Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho phương án và xác định trách nhiệm cụ thể:

- Đề nghị nguyên căn nhà để gia đình làm nhà mới không ảnh hưởng đến an toàn đến vật chất và tính mạng của gia đình tôi đang sinh sống trong căn nhà này.

- Trong trường hợp không đền bù thì đề nghị cho phương án sửa chữa, bổ sung, gia cố căn nhà nêu trên bằng hình thức cho giá tiền cụ thể về toàn bộ chi phí sửa chữa căn nhà để gia đình biết và có phương án tự sửa chữa, gia cố, tôn tạo...

- Trong trường hợp nhà nước sửa chữa, gia cố, cắt bỏ một phần thì trong trường hợp xảy ra nứt, đổ, sụt, lún làm ảnh hưởng đến tính mạng, tài sản của gia đình thì ai (cơ quan, cá nhân nào) chịu trách nhiệm đối với hậu quả xảy ra?

Vậy nay tôi làm đơn này kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền, Hội đồng đền bù xem xét và trả lời cho tôi được biết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cư Jút, ngày 31 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Văn Cần