

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 15/KL-TTr ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thanh tra tỉnh về nguồn gốc đất; thủ tục cấp và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH xây dựng Nam Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2024; Báo cáo số 396/BC-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy bỏ Quyết định số 2824/QĐ-UB ngày 26/8/2003 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam Sơn.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866977 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866978 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/08/2003 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam Sơn.

Lý do: Quyết định số 2824/QĐ-UB ngày 26/8/2003 của UBND tỉnh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866977 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866978 do UBND tỉnh cấp ngày 26/8/2003 không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng thời hạn sử dụng đất đã được UBND thị xã Buôn Ma Thuột giao tại Quyết định số 94/QĐ-UB ngày 10/12/1987 và Quyết định số 135/QĐ-UB ngày 16/12/1987, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Quyết định số 2824/QĐ-UB ngày 26/8/2003 của UBND tỉnh và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Nam Sơn có trách nhiệm nộp bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 25/11/2024.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: số 46 đường Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Nam Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
  - Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
  - Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
  - Công ty TNHH xây dựng Nam Sơn;
- (Đ/c: 309 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột)
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**