

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Bảo Việt Đăk Lăk - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt gia hạn sử dụng 1.097,7m² đất tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột khi hết thời hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 34/QĐ-UB ngày 07/01/2002 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc cho Công ty Bảo hiểm Đăk Lăk thuê 1.097,7m² đất sử dụng để xây dựng trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2024; Công văn số 3953/STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Bảo Việt Đăk Lăk - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt gia hạn sử dụng 1.097,7m² đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 06 tại

phường TỰ AN, thành phố BUÔN MA THUỘT đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 07/01/2022 đến 07/01/2042.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 316/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 21/6/2011.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất nêu trên do Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt sử dụng (nếu có);

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất;

- Thông báo cho Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt nộp tiền thuê đất và thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Giao Kho bạc Nhà nước ĐẮC LẮK thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt chịu trách nhiệm thực hiện nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước ĐẮC LẮK; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố BUÔN MA THUỘT; Chủ tịch UBND phường TỰ AN, thành phố BUÔN MA THUỘT; Giám đốc Công ty Bảo Việt ĐẮC LẮK - Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn