

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đăk Lăk gia hạn sử dụng 2.648,0m² đất tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột khi hết thời hạn sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc); thu hồi 1.340,0m² đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đăk Lăk giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UB ngày 16/7/2002 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc cho Công ty tư vấn xây dựng Đăk Lăk thuê 4.572m² đất để xây dựng Trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 13/8/2012 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Điều I, Quyết định số 1854/QĐ-UB ngày 16/7/2002 của UBND tỉnh Đăk Lăk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 264/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024; Công văn số 3954/STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc gia hạn sử dụng 2.648,0m² đất thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6 tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 16/7/2022 đến ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 381/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký lập ngày 16/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Thu hồi 1.340,0m² đất thuộc diện tích còn lại của thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6 tại phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột nêu trên của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắc Lắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 381/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký lập ngày 16/01/2024.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc và bàn giao đất trên thực địa.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc sử dụng (nếu có);

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất;

- Thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc nộp tiền thuê đất và thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Giao Kho bạc Nhà nước Đắc Lắc thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc chịu trách nhiệm:

- Thực hiện nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có);

- Xử lý tài sản gắn liền với đất, tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất bị thu hồi để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước quản lý và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi (nếu có) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắc Lắc theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên (nếu có) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi (nếu có) thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

6. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắc Lắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắc Lắc; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đắc Lắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn