

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất cho thuê tại Quyết định  
số 3765/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đam San thuê 3.160,5m<sup>2</sup> đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo nghề du lịch và khách sạn Đam San.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-STNMT ngày 16 / 10 /2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Đầu tư du lịch và thương mại Đam San thuê tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh từ: “3.160,5m<sup>2</sup>” đất thành: “3.257,3m<sup>2</sup>” đất, thuộc thửa số 526, tờ bản đồ số 06 tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5396/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/10/2023.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi kỹ thuật thửa đất do điều chỉnh quy hoạch đường giao thông theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Trung tâm phường Thành Nhất được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất tại đường 30 tháng 4, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND thành phố Buôn Ma Thuột phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5911/QĐ-UBND ngày 09/10/2023.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư du lịch và thương mại Đam San do điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư du lịch và thương mại Đam San xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 420460** do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 31/8/2020 theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư du lịch và thương mại Đam San chịu trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường ký Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê và lập thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư du lịch và thương mại Đam San; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**