

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đất sử dụng cho hoạt động

khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Krông Pắc.

Theo đề nghị của UBND huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 14/11/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 20/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 09/4/2024, Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 với các nội dung như sau:

a) Điều chỉnh danh mục công trình dự án Mỏ vật liệu phục vụ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 tại xã Hòa Tiến từ “Loại đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX), diện tích 13,52 ha” thành “Loại đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS), diện tích 13,52 ha”.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Sơ đồ kèm theo Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Krông Pắc.

b) Điều chỉnh chỉ tiêu diện tích các loại đất phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc:

- Điều chỉnh tăng 13,52 ha chỉ tiêu đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS) từ 41,64 ha thành 55,16 ha;

- Điều chỉnh giảm 13,52 ha chỉ tiêu đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX) từ 146,60 ha thành 133,08 ha;

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 và Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Krông Pắc:

a) Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án nêu trên vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về vị trí, ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c) Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

d) Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2025 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 20/11/2024.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chánh văn phòng UBND huyện Krông Pắc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn