

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 31.112,0m² đất tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) giao cho UBND huyện Cư M'gar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 413.778,0m² đất tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc

phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/03/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk - Nông trường cao su 30/4 thuê 455.227,0m² đất tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh nông nghiệp.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-STNMT ngày 31/7/2024, Công văn số 4408/STNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 31.112,0m² (Bằng chữ: Ba mươi một nghìn một trăm mười hai mét vuông) đất tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) giao cho UBND huyện Cư M'gar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7081/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

Lý do thu hồi: Bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017, Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.

2. Cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 413.778,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba nghìn bảy trăm bảy mươi tám mét vuông) đất tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm (trồng cây cao su): 405.350,0m²;
- Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất): 8.428,0m².

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7015/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Cư M'gar quản lý theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có);

- Thông báo cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk nộp tiền thuê đất (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Giao Sở Tài chính kiểm tra, hướng dẫn xử lý đối với phần vốn Nhà nước đã đầu tư trên diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Giao UBND huyện Cư M'gar chịu trách nhiệm quản lý diện tích đất Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk (nay là Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk) bàn giao về địa phương đúng quy định; lập phương án sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật trước khi đưa đất vào sử dụng.

6. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 674239** do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 20/7/2010 và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác định không có tài sản, vốn đầu tư của Nhà nước và tài sản của Công ty thuộc trường hợp xác định giá trị doanh nghiệp trên diện tích đất giao về địa phương quản lý theo quy định;

- Xử lý dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại, lãn, chiếm đất đai theo quy định (nếu có).

8. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/03/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk không còn hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn