

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 54,6 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung giao cho UBND huyện Krông Năng quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông; cho phép Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung gia hạn sử dụng 899,6 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích Trạm quản lý điện huyện Krông Năng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UB ngày 10/11/2004 của UBND tỉnh về việc cho Điện lực Đắk Lắk thuê 975,8 m² đất để xây dựng Trạm quản lý điện tại địa bàn thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 11/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54,6 m² (năm mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 12 tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Năng quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông.

1. Vị trí, ranh giới diện tích thu hồi xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1483/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2024.

2. Lý do thu hồi: Diện tích 54,6 m² đất nêu trên (thuộc quy hoạch đất giao thông) không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung (địa chỉ: Số 02 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 899,6 m² (tám trăm chín mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất còn lại thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 12 tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Trạm quản lý điện huyện Krông Năng).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 10/11/2024 đến hết ngày 31/12/2030.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1483/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2024.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh thu hồi 54,6 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung giao cho UBND huyện Krông Năng quản lý, sử dụng vào mục đích đất giao thông; cho phép Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung gia hạn sử dụng 899,6 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích Trạm quản lý điện huyện Krông Năng tại Tờ trình số 380/TTr-STNMT ngày 11/11/2024.

b) Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao thực địa đối với diện tích 54,6 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông nêu trên theo quy định.

d) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

e) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh:

a) Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung sử dụng.

b) Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. UBND huyện Krông Năng có trách nhiệm quản lý diện tích 54,6 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông nêu trên theo đúng mục đích, quy định của pháp luật.

4. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Krông Năng thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) đối với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung theo quy định, thông báo của cơ quan thuế.

5. Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm:

a) Xử lý tài sản gắn liền với diện tích 54,6 m² đất thu hồi nêu trên (nếu có) để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, thông báo của Cục Thuế tỉnh.

c) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d_6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn