

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AG 680004 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/12/2006 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dững Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dững Hoài)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 113,4 ha đất, trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha tại xã Cư Pong (nay là xã Ea Sin), huyện Krông Búk thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dững Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dững Hoài); giao 113,4 ha đất nêu trên (trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha) cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 29/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 680004 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/12/2006 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dững Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dững Hoài) với diện tích 113,4 ha gồm 15 thửa đất, tờ bản đồ số DC01 tại xã Cư Pong (nay là xã Ea Sin), huyện Krông Búk; mục đích sử dụng: Trồng rừng nguyên liệu; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 17/7/2056.

Lý do hủy: Căn cứ điểm a Khoản 2 và khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; điểm a Khoản 8 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của

Chính phủ; Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dững Hoài vi phạm pháp luật về đất đai theo Quyết định 905/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 và Thông báo số 80/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk; hiện nay, Công ty TNHH một thành viên thương mại Dững Hoài chưa giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 680004 (bản gốc) theo Thông báo số 28/TB-VPĐKĐĐ ngày 04/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan theo quy định của pháp luật về việc hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 680004.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Krông Búk, Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dững Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dững Hoài); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d.6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn