

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 1.661,6 m² đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đăk Lăk để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đăk Lăk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Krông Pắc, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-VKSTC ngày 03/11/2023 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Công văn số 9567/BTC-QLCS ngày 10/9/2024 của Bộ Tài chính về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc của ngành Tòa án, ngành Kiểm sát nhân dân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 16/10/2024, Công văn số 4398/STNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: Số 01 đường Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma thuật, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 1.661,6 m² (một nghìn sáu trăm sáu mươi một phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính số 16 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng: Xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5517/TL-CNKP-KTĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc lập ngày 13/10/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh giao 1.661,6 m² đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 16/10/2024.

2. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Viện trưởng Viện kiểm sát

nhân dân huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, NC;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d.6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn