

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 1.423,8m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông để sử dụng vào mục đích Cửa hàng bán lẻ xăng dầu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UB ngày 29/9/2004 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.550 m<sup>2</sup> đất vào mục đích chuyên dùng và cho Công ty xăng dầu Nam Tây Nguyên thuê để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 14/9/2024, Công văn số 4247/STNMT-QLĐĐ ngày 13/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng đất đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 34, diện tích 1.423,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông) đất (diện tích đất ngoài phạm vi quy hoạch đường giao thông) tại thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1658/QĐ-UB ngày 29/9/2004 để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ xăng dầu).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5364/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 06/10/2023.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: đến hết ngày 25/8/2027 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận của hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu do Sở Công Thương cấp số 183/GCNĐĐK-SCT ngày 25/8/2022).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên; hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên lập thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*);

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

### 2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên sử dụng.

- Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Nam Tây Nguyên và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**