

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2264/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Bảo An - Địa điểm đào tạo lái xe tại thị xã Buôn Hồ của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTr-STNMT ngày 27/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An (Địa chỉ trụ sở chính: số 164 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk) được chuyển mục đích sử dụng 8.284,1 m² (*Bằng chữ: Tám ngàn hai trăm tám mươi bốn phẩy một mét vuông*) đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 10 tại phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất cơ sở giáo dục và đào tạo) để thực hiện dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Bảo An – Địa điểm đào tạo lái xe tại thị xã Buôn Hồ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1493/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/5/2024.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk, được điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, giá đất xây dựng công trình sự nghiệp tại vị trí trên: 200.000 đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (*nếu có*).

b) Thông báo, hướng dẫn cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và việc giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

d) Theo dõi trường hợp, đối tượng miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

2. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (*nếu có*).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh theo quy định (*nếu có*); Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An theo quy định.

b) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

đ) Cập nhật, tổng hợp Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Bảo An – Địa điểm đào tạo lái xe tại thị xã Buôn Hồ vào nội dung thông kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất gửi Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 39, khoản 1 Điều 41, điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

e) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đối với nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tại Tờ trình số 409/TTr-STNMT ngày 27/11/2024.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An chịu trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

b) Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

c) Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất (nếu có), Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

e) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Bảo An; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn