

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;
Căn cứ Quyết định 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;
Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Lương thực vật tư nông nghiệp Đăk Lăk) thuê diện tích 44,3m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng;
Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức tại Quyết định số 2092/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đăk Lăk (Địa chỉ: số 18 đường Nguyễn Tất Thành, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk), diện tích 44,3m² thuộc thửa đất số 60,

tờ bản đồ địa chính số 20 tại phường Thành Công (trước đây là phường Thăng Lợi), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Cửa hàng).

Thời gian được gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 05/8/2022 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3184/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/12/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền thuê đất phải nộp.

b) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh theo quy định (nếu có); Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk theo quy định.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk trong trường hợp Công ty yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (*xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp*) trong trường hợp Công ty không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh để trao cho người sử dụng đất.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk sử dụng.

b) Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk chịu trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

b) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

c) Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

d) Trước ngày 31 tháng 12 hằng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông nghiệp Đắk Lắk không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng ... năm

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thành Công; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực vật tư nông

nghiệp Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn