

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 717,9 m² đất tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc cho UBND xã Ea Yông để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà sinh hoạt buôn Gha Mah

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng và xây dựng mới nhà văn hóa, sân thể thao cho một số thôn, buôn trên địa bàn một số huyện và thị xã Buôn Hồ tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 18/12/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Ea Yông (địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 717,9 m² (bảy trăm mười bảy phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 647, tờ bản đồ địa chính số 98 tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (*xây dựng Nhà sinh hoạt buôn Gha Mah, xã Ea Yông*).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4179/TL-CNKP-KTĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Pắc lập ngày 28/6/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND xã Ea Yông; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Ea Yông có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Yông, huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh (đề t/h);
- Lưu: VT, NNMT (đ.6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn