

Số: 374/TB-TTĐG

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo Phụ lục đính kèm)

4. Tổng giá khởi điểm: 566.738.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu đồng).

- Trong đó:

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 53.409.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu đồng).

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 513.329.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười ba tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Giá trị tài sản gắn liền với đất trong giá trúng đấu giá là giá trị tài sản gắn liền với đất trong tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản; giá trị quyền sử dụng đất bằng giá trúng đấu giá trừ (-) giá trị tài sản gắn liền với đất trong tổng giá khởi điểm đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 06/01/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại số 02, đường Mai Hắc Đế phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đắk Lắk cũ).

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*);

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Tiền hồ sơ: 4.000.000 đồng/hồ sơ

d) Tiền đặt trước: 113.347.600.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 tại Hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.*

Thông tin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3954464;

- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3851053.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Sở Tài chính (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Thế Tạo



PHỤ LỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 374 /TBDG-TT ngày 20 tháng 12 năm 2024)

Tài sản đấu giá: Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 02 đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đầu tư dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở. Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Vị trí: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 21, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

1.2. Quy hoạch sử dụng đất: (theo Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở):

Tổng diện tích khu đất: **42.645m².**

Trong đó:

a) Đất có thu tiền sử dụng đất: 23.831,40m²

- Đất ở: 20.591,50m².

+ Đất nhà ở liên kế: 16.434,00m²;

+ Đất chung cư (Căn hộ): 4.157,50m²;

Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đất Thương mại, dịch vụ - Khách sạn, bãi đỗ xe: 3.239,90m²;

+ Đất Thương mại dịch vụ - Khách sạn: 2.958,20m²;

+ Bãi đỗ xe: 281,70m²;

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở tại số 02 Mai Hắc Đế, Tp Buôn Ma Thuột).

b) Đất không thu tiền sử dụng đất: 18.813,60m²;

- Đất xây dựng nhà ở xã hội: 5.160,60m²;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 428,78m²;

- Đất giao thông: 13.224,22m²;

+ Thuộc dự án 10.230,12 m²;

+ Ngoài dự án 398m²;

- Đất cây xanh: 2.596,10m².

Đất xây dựng nhà ở xã hội (5.160,60m²): Được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Nhà ở 2023 và Luật Đất đai 2024.



Phần đất này không thực hiện đấu giá, sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, thuộc trường hợp Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhà đầu tư trúng đấu giá phải lập thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở và quy định của pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm triển khai xây dựng dự án, đầu tư xây dựng hoàn thiện phần hạ tầng kỹ thuật và chuyển giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1179/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh và Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

* Các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch:

Thực hiện theo quy định tại theo Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

Trường mầm non được bố trí tại khối để công trình hỗn hợp, có diện tích sàn xây dựng khoảng 1.500 m², theo quy định tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk.

* Tiến độ thực hiện dự án:

Đơn vị tham gia đấu giá phải có văn bản cam kết về tiến độ triển khai và hoàn thành dự án trong thời hạn 48 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định trúng đấu giá.

1.2. Tài sản trên đất:

Stt	Tài sản	Cấp hạng	Năm xây dựng	Tổng DT sàn (m ²)
I	Nhà cửa			28.964
1	Nhà Chụp mạch xoá nền kỹ thuật số	III	2016	138,00
2	Nhà Đa khoa kỹ thuật nghiệp vụ	II	1993	7.501,00
3	Nhà Vĩnh biệt	IV	2000	335,00
4	Nhà Xe cấp cứu	IV	2011	123,00
5	Nhà Khoa chống nhiễm khuẩn	III	1999	1.098,00
6	Nhà Khoa dinh dưỡng	IV	2011	750,00
7	Nhà Khám đa khoa	III	1993	1.804,00
8	Nhà Khoa ngoại	III	1998	2.597,00
9	Nhà Khoa ung bướu	IV	1974	351,00
10	Nhà khoa Nhi - Mắt	III	1997	2.597,00
11	Nhà Khoa nội	III	1999	2.597,00
12	Nhà Khoa nhi tạm thời	IV	2013	316,00
13	Nhà Khoa sản - Tai mũi họng - Răng hàm	III	1997	2.597,00

	mặt			
14	Nhà Khoa thăm dò chức năng	III	2014	450,00
15	Nhà Khoa truyền nhiễm	III	1999	1.811,00
16	Nhà Khoa vật lý trị liệu	IV	1999	710,00
17	Nhà Khoa ung bướu tạm thời	IV	2013	231,00
18	Nhà Kho + Tổ bảo trì	IV	2006	236,00
19	Nhà Máy phát điện	IV	2008	116,00
20	Nhà Đặt máy MRI	IV	2011	118,00
21	Nhà Oxy trung tâm	IV	1998	82,00
22	Nhà Thuốc bệnh viện công cấp cứu	IV	2014	35,00
23	Nhà Trục bảo vệ A	IV	2013	26,00
24	Nhà Trục bảo vệ B	IV	2004	28,00
25	Nhà Tổ nước	IV	2004	32,00
26	Nhà vệ sinh khu khám	IV	2013	31,00
27	Nhà vệ sinh khu khám	IV	2012	9,00
28	Nhà vệ sinh khu vực Khoa nhi - Chống nhiễm khuẩn	IV	2015	9,00
29	Nhà vệ sinh Khoa ung bướu	IV	2016	9,00
30	Nhà Xe cấp cứu	IV	2006	123,00
31	Nhà Xử lý rác + chứa rác	IV	1998	84,00
32	Trạm điện	IV	1992	18,00
33	Trạm điện	IV	2016	32,00
34	Nhà làm việc (Ban bảo vệ SKCB)	III	2011	1.970,00
35	Hành lang cầu nổi	IV	2011	
36	Nhà giảng đường khoa y dược trường Đại học Tây Nguyên	III	1979	587,00
37	Nhà khám và điều trị cho bệnh nhân trại giam Đắk Trung	IV	2006	311,00
II	Vật kiến trúc			
1	Bể nước 300M3 - Trạm bơm		1999	
2	Bồn chứa		2001	
3	Công bảo vệ A		1999	
4	Công bảo vệ B		1991	
5	Công Khoa Nội A		2001	
6	Công tường rào đường Y Nông		1999	
7	Điện chiếu sáng ngoài nhà		2003	

8	Điện chiếu sáng sân vườn		1998	
9	Hành lang cầu nối khoa Khám đến khoa Nội		2004	
10	Hệ thống cấp thoát nước		1998	
11	Hệ thống giếng khoan		2014	
12	Hệ thống giếng khoan		2015	
13	Hệ thống nước thải		1989	
14	Hệ thống xử lý nước thải		2012	
15	Khu bệnh nhân ngồi chờ khoa Xét nghiệm		2013	
16	Sân đường toàn viện		1998	
17	Sơ đồ tổng thể bệnh viện		2004	
18	Tường rào đường Mai Hắc Đế + Nguyễn Du		1991	
19	Vườn hoa cây cảnh toàn viện		1998	