

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.035 m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Hải Hà giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-STNMT ngày 03/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.035 m² (năm nghìn không trăm ba mươi lăm mét vuông) đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Hải Hà giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Hải Hà tự nguyện trả lại đất.

Vị trí, ranh giới khu vực chế biến được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 88/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 23/3/2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, đề xuất hướng sử dụng 5.035 m² đất nêu trên đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Về hiện trạng là vườn cây cà phê trên đất liên kết giữa hộ gia đình với Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột, Công ty TNHH Hải Hà chưa thực hiện bồi thường. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không để bị

lấn chiếm; sau khi có chủ trương của UBND tỉnh về kêu gọi đầu tư đối với diện tích tại vị trí nêu trên, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích nêu trên trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Công ty TNHH Hải Hà và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NNMT (TP-24b).
- (Đúc)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng