

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 202

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích 826,8m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 826,8m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê 826,8m² đất nêu trên để thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 454/TTr-STNMT ngày 20/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân gia hạn tiến độ sử dụng đất với thời gian là 12 tháng, kể từ ngày...../...../202... đến ngày...../...../202... đối với diện tích 826,8m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố

Buôn Ma Thuột (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 01/9/2021) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7276/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/6/2020.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân để thực hiện; theo dõi, đơn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của đơn vị theo quy định.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chưa đưa đất vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư, tham mưu UBND tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp đơn vị không nộp tiền thuê đất trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn