

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 381.628,8m² đất tại các xã Dray Bhang, Ea Tiêu, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/07/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 17/12/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần cao su Đăk Lăk thuê 381.628,8m² đất tại các xã Dray Bhang, Ea Tiêu, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và phi nông nghiệp, cụ thể:

1. Tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, diện tích 362.704,2m² đất để sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm (*trồng cao su*) 360.088,7m²; đất sản xuất nông nghiệp (*đường lô phục vụ sản xuất*) 2.615,5m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 380/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/01/2024.

2. Tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, diện tích 18.924,6m² đất để sử dụng vào mục đích:

- Đất trồng cây lâu năm (*trồng cao su*) 15.459,5m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7074/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*nhà nghỉ công nhân, sân phơi*): 3.465,1m² thuộc thửa đất số 01 và 05 tờ bản đồ số 51, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7072/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 7073/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

3. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 15/10/2043.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

- Đất trồng cây lâu năm tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin: 70.000 đồng/m².

- Đất trồng cây lâu năm tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin: 65.000 đồng/m².

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thửa đất số 01 tờ bản đồ số 51) tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin: 300.000 đồng/m².

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thửa đất số 05 tờ bản đồ số 51) tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin: 162.000 đồng/m².

Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh cho Công ty cổ phần cao su Đăk Lăk thuê 381.628,8m² đất tại các xã Dray Bhang, Ea Tiêu, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và phi nông nghiệp tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần cao su Đăk Lăk quản lý theo quy định.

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk nộp tiền thuê đất (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

b) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

d) Xử lý dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại, lãn, chiếm, cho thuê, cho mượn đất đai và đưa đất vào sử dụng đúng mục đích theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND các xã: Dray Bông, Ea Tiêu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ.6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn